

LT - PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

TATA, Honvéd u. - Szomódi út

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
- 2019 -**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Településtervező:

László Tibor okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (.....) Tata Kt. határozata
Tata településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv módosításáról dönt a Honvéd utca – Szomódi út gazdasági területére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. A Hrsz. 2046/26 telekre tervezett véderdő sávot törli, helyére kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet határoz meg.
2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv – 2019” feliratú tervlap és a „Településszerkezet módosításának leírása”.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A 2046/26 hrsz. gazdasági telken egy véderdő sávot tartalmaz a korábbi terv. Tulajdonosi kérésre megvizsgálva megállapítható, hogy ott a véderdőnek nincs olyan funkciója, ami indokolná, viszont a telek használatát és fejlesztését gátolja. Ezért a véderdő innen törlendő.

A biológiai aktivitásérték vizsgálata

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték különbség/ha	BA érték
Ev helyett Gksz	0,33	-9,0+0,4 = -8,6	-2,838

A BA érték veszteséget a „Piac és környéke” módosításánál keletkezett BA érték többletből kívánjuk fedezni.

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal

Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 2.3 szelvénye helyébe, jelen rendelet 1. melléklet 2.3 jelű szabályozási szelvénye lép.

2. § Ez a rendelet 2019.....napján lép hatályba.

.....

polgármester

.....

jegyző