

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. Tel.: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-078 E-mail: foepitesz@tata.hu

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

A közelmúltban a 190/2021.(IV.21.) Korm. rendelet módosította *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (OTÉK), illetve annak 4. számú mellékletét.

A változás következtében megszűnt a lakás és üdülő rendeltetési egységek után elhelyezendő parkolók biztosításának kötelezettsége, ugyanakkor a módosítás a helyi sajátosságok figyelembe vételével lehetőséget ad minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után legfeljebb egy darab személygépkocsi elhelyezésének helyi építési szabályzatban történő előírására.

Mivel eddig az OTÉK rendelkezett a személygépkocsi elhelyezéséről, ezért Tata Város Képviselő-testületének *Tata Építési Szabályzatáról* szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendeletében (TÉSZ) jelenleg nincs a lakás- illetve üdülőegységenként elhelyezendő parkolószámra vonatkozó előírás.

Mivel jelen esetben magasabb szintű jogszabályi változás miatti jogszabály-harmonizáció történik, az OTÉK-ban korábban szereplő, betartandó előírás kerül átemelésre a TÉSZ-be, ezért az eljáráshoz nem szükséges megalapozó vizsgálat készítése.

Kamarás Dorottya
főépítész