

**Tata Város Önkormányzat Polgármesterének
/2021. () rendelete
a településkép védelméről szóló
29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A helyi védelem kiterjed az 1/A mellékletében felsorolt helyi egyedi védett építményekre, az 1/B. mellékletben térképen lehatárolt, Tata város tájképi, építészeti és városszerkezeti szempontból védett területére, valamint az 1/C mellékletben lehatárolt látványvédelemmel érintett területekre.”

2.§ A Rendelet 6.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az 1/D melléklet szerinti műemléki védelemmel érintett ingatlanok, a műemléki védelem megszűnésével egyidejűleg HE-1 helyi védelem alá kerülnek.”

3.§ A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alatt álló építmény, építményrész életveszélyes állapotát szakértői véleménnyel kell igazolni. Ha a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt a szakértői vélemény alapján le kell bontani, a védett értéket a bontási engedélytől számított 3 éven belül az eredeti formájában vissza kell építeni. Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt elbontani kizárólag a bontáshoz hozzájáruló településképi vélemény, valamint az egyéb jogszabályokban meghatározott engedélyek birtokában lehet. A bontás előtt az épület részletes dokumentálása (M=1:50 szintű) szükséges. A felmérési dokumentáció részletes formai és tartalmi követelményeit a 5. melléklet tartalmazza.”

4.§ A Rendelet 10.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A területhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek megőrzését.”

5.§ A Rendelet a következő 10/A.§-al egészül ki:

„10/A§ (1) A látványvédelemmel érintett területeken a növénytelepítéseknek tájba illő módon, tájhonos fajok és társulások alkalmazásával kell megjeleníteniük.

(2) Az építések, felújítások során:

- a) a jó adottságok eredetiben való megőrzésére,
- b) a kedvezőtlen takarások vagy elépítések megelőzésére,
- c) a negatív hatást eredményező, helytelen telepítésű, méretű, téves funkciójú és megjelenésű meglévő épületek, átépítésére,
- d) fafajok cseréjére vagy városképi-tájképi korrekciójára

a látványvédelem érdekében fokozott figyelmet kell fordítani.

(3) A városba vezető fő közlekedési útvonalokról feltároló karakteres városkép, valamint a táj felé irányuló rálátás nem építhető el.

(4) Az Öreg-tó parti védett területeken és a vízfelületen:

- a) magas építésű erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók
- b) az épületek és a terület megvilágítását oly módon kell megoldani, hogy az a tó felől takart legyen.
- c) a körüljárhatóságot, a szabad rálátást mindenkor biztosítani kell
- d) a természetközeli erdős területeken csak őshonos növények, faegyedek telepíthetők, csak természetes anyaggal megépített út létesíthető.
- e) vízfelületre készülő viziállások, ha egymástól 100-re lévő látótávolságon belül létesülnek, egységes építészeti arculattal készüljenek, a létesítményeket kivilágítani nem szabad
- f) a vízfelületen elhelyezett létesítmények járófelülete horganyzott acél hálós tábla, vagy ritkított keményfa palló legyen, színezését a környezetbe illeszkedő színekkel kell megoldani.

(5) A madárvonulási sávba eső építési övezetknél a homlokzatok megvilágítása csak felülről lefelé történhet. Az érintett területen csak olyan kandeláberek, illetve egyéb világítótestek helyezhetők el, amelyek kizárólag lefelé a tó felől takartan világítanak.

(6) A Cseke tó területén a természetközeli állapotok fenntartása kötelező, a tófarokban a természetes állapot megtartandó.”

6.§ A Rendelet 11. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A védett ingatlanokkal határos, azok előtti közterületet, az ingatlanokon lévő zöldfelületeket a védelemmel összhangban kell kialakítani, a speciális karakter és díszítő-hagyomány megőrzése érdekében exotákat is lehet ültetni.”

7.§ A Rendelet 15. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény (He-1) esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény jellemző:

- a) tömegformáját,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) kéményeit,
- d) homlokzati tagozatait,
- e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
- f) épülettartozékait,
- g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- h) anyaghasználatát (tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),

i) eredeti homlokzati színezését, (ha ez nem igazolható korábbi dokumentumok alapján, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot kell alkalmazni)."

8.§ A Rendelet 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületeket (HE-1):

- a) felújítani, átalakítani épületszerkezeti, funkcionálisan megváltoztatni csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban lehet,*
- b) bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, tömegarányával, anyagaival összhangban kell lennie."*

9.§ A Rendelet a következő 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Megőrzendő a növényállomány, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.

(2) Közlekedési és zöldterületre telepítendő fák számára – amennyiben a rendelkezésre álló terület megengedi – a törzs körül minimum 2,25 m² területű, legkevesebb 1,0 méter szélességű lég- és vízáteresztő felülettel kell megfelelő életteret biztosítani.

(3) Új zöldfelületek kialakítására – a térbeli lehetőségek és az ökológiai adottságok figyelembevételével – a 4. mellékletben meghatározott fásszárú fajok és fajták telepítése ajánlott.

(4) A közterületek és a közhasználat előtt megnyitott magánutak mentén telepítésre kerülő fasorokba csak többször iskolázott, legalább 10 cm törzsátmérőjű faiskolai áru telepíthető.

(5) A felszíni vízfolyások, patakok mentén kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

10.§ A Rendelet a következő 20/A §-al egészül ki:

„20/A. § (1) Belterületen, valamint külterületnek a mezőgazdasági kerten belül eső részén a legkisebb telepítési távolság

a) a telek határától:

- aa) 1 métert meghaladó, de 3 méternél magasabbra nem növő sövény, cserje, fa esetében: legalább 1,0 méter,*
- ab) 3 méternél magasabbra növő cserje, valamint oszlopos fenyőfélék esetében legalább 3,00 méter,*
- ac) 3 méternél magasabbra növő fa esetében legalább 5,00 méter, valamint*
- ad) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növő cserje és fenyő esetén legalább 0,5 méter, továbbá*

b) a más tulajdonában lévő épülettől vagy épületrésztől, vagy a más telken álló épülettől:

- ba) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje esetében 2,0 méter,*
- bb) 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa esetében 3,0 méter,*
- bc) egyéb fa esetében diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével 4,0 méter, valamint*
- bd) diófa és magasra növő, terebélyes fák esetében 7,0 méter.*

(2) Az (4) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserje esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3 méteres magasságot meghaladja. Ebben az esetben a tulajdonos kötelezettsége a magasságot metszéssel 3 méterre korlátozni.

(3) Kúszó-kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú kerítésre futtatható fel.

(4) Az (4) bekezdésben foglalt telepítési távolságok alól kérelemre a polgármester eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolandó a növénytelepítéssel érintett valamennyi telekszomszéd írásbeli hozzájárulása.

(5) Közterületre a közterület tulajdonosán kívül más fát, cserjét csak a zöldterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, az írásban megadott kezelői hozzájárulás birtokában telepíthet. A zöldterületek kezelője a közterületre történő fatelepítést megelőzően az önkormányzati közutak kezelőjével szükség szerint egyeztet.

(6) A közterületre ültetett fák, cserjék fenntartásáról legalább 3 vegetációs időszakon keresztül a növényzet telepítője gondoskodik.

(7) A lakótelkek zöldfelületein 200 m²-ként 1db lombos fa telepítendő a használatbavételig."

11.§ A Rendelet 23.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§ (1) Közterületről vagy magánútról látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától eltérő nem lehet."

12.§ A Rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kerítés kialakítása, anyaga, formája, színe, áttörtsége és magassága illeszkedjen a telektömbben kialakult kerítésekhez, az utca térhatását ne vegye el."

13.§ A Rendelet 24.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hullámlemez, hullámpala, trapézlemez, felületkezelés nélküli fém, vagy műanyag lemezburkolatú, valamint rikító, a környezettel nem harmonizáló színű kerítés nem létesíthető."

14.§ A Rendelet 24.§-a a következő (7),(8), (9),(10) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Látszó beton/betonelem csak akkor alkalmazható, ha a közterület felől növényzettel takartan létesül. A növényültetés biztosítására a kerítésvonala ilyen esetben maximum 1m-rel a telek irányába elhúzható.

(8) Helyi természetvédelmi területnél a lakóparki és a helyi természeti terület közös telekhátárán a természeti terület védelmét biztosító természetes anyagból létesített tömör kerítés építendő.

(9) Az Által-ér mentén épített kerítés nem létesíthető.

(10) A meglévő lakóterületek közé ékelődő temetők kerítése csak tömör lehet, legalább 2 méter magas kell, hogy legyen."

15.§ A Rendelet 25.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos."

16.§ A Rendelet a 25/C.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közterülettel határos homlokzaton garázskaput csak a homlokzat arányaihoz illeszkedően más nyílászáróval együtt, azokhoz igazodóan lehet kialakítani, oly módon, hogy a homlokzati felület 25%-nál ne foglaljon el nagyobb helyet."

17.§ A Rendelet 25/D.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„A klímaberendezést csak közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől nem látható módon lehet elhelyezni. Abban az esetben, ha a klímaberendezés telepítésével érintett épület minden homlokzata látható közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől, akkor a klímaberendezés alárendelt homlokzaton, a környezetbe illesztett módon, takartan helyezhető el."

18.§ A Rendelet a következő 25/F.§-al egészül ki:

„25/F.§ (1) Lakóépület homlokzatán újonnan szerelt kémény, -konvektor, turbókazán kivezetés közterület, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől nem létesíthető, a meglévő helyére új nem építhető.

(2) A tervezett épületek homlokzatára szerelt bárminemű vezeték, kapcsoló szekrény és csatlakozó doboz helyét -a kezelhetőség biztosításával- az épületek falsíkjába történő süllyesztéssel, illetve a vezetékek, a szerelvények, a csatlakozó dobozok esztétikus takarásával, lefedésével kell megoldani. A kapcsolószekrények és a dobozok formáját, színét, helyét az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.”

19.§ A Rendelet 26.§ (2), (3) bekezdése helyébe a következő (2), (3) rendelkezések lépnek:

„(2) Történeti városmag területén közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzatokon csak fa vagy fém nyílászáró helyezhető el.

(3) Történeti városrész területén közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzatokon fehér színű műanyag nyílászáró nem helyezhető el.”

20.§ A Rendelet 28.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától eltérő nem lehet.”

21.§ A Rendelet 29.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható módon nem alkalmazható az épület tetőfelületén bitumenes zsindely, hullámpala, hullámlemez.”

22.§ A Rendelet 30/B.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) közterület felől, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzatán és tetőfelületén sem napelem, sem napkollektor nem helyezhető el,”

23.§ A Rendelet 30/C.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hullámlemez, trapézlemezek, fémlemez alkalmazása homlokzatburkolatként, tetőhéjalásként, és kerítésként határoló közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látszó építményeken tilos.”

24.§ A Rendelet a következő 30/D.§-al egészül ki:

„30/D.§ Az utcai homlokzaton a garázskapu szélessége csak abban az esetben haladhatja meg a magasságát, ha a garázskapu kialakítása a homlokzat burkolatához illeszkedik, a homlokzat szerves részeként jelenik meg.”

25.§ A Rendelet 31.§ (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) Történeti városmaghoz kapcsolódó területeken a telekhatárok mentén, ha azt a vagyonvédelem nem igényli, ne létesüljön épített kerítés. Térelhatárolás növényzettel legyen megoldva. Amennyiben vagyonvédelmi okokból kerítés épül, az áttört kivitelben, szemmagasságot meg nem haladó módon, a szabad átlátást biztosítva kerüljön kialakításra.”

26.§ A Rendelet 31.§ a következő (4)- (10) bekezdésekkel egészül ki:

„ (4) A terület építészeti megfogalmazása új megoldásokat követel, átalakítását laza városszövetet létrehozó városépítészeti eszközökkel kell megoldani úgy, hogy az épületek térfalképző városképet erősítő szerepet töltsenek be, de a település átszellőzési folyosói ne épüljenek el, a várta való rálátás biztosított legyen, azzal az épületek ne konkuráljanak.

(5) Építészeti tagolás nélkül 40 m-nél hosszabb homlokzat nem létesíthető.

(6) A homlokzati burkolatként elsősorban a természetes anyagokat (kő, tégl, vakolt), vagy igényes fémburkolatokat, illetve üvegszerkezetet kell alkalmazni.

(7) A terület beépítésre nem szánt zöld területein 3 szintű növényzetet (fű, cserje, fa) kell telepíteni.

(8) Közhasználat előtt megnyitott magánterületen a kültéri világítás fénypontja 10,5 m-nél magasabb nem lehet. A területen a lámpatesteket stílusában egymással összehangoltan kell kiválasztani.

(9) A Május 1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb telepszerű beépítésű területtel szomszédos oldalán minimum három sorban elhelyezett, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.

(10) A fasorokat 14-16 cm törzskerületű, nagy lombot növelő fák ültetésével kell biztosítani.”

27.§ A Rendelet 32.§ a következő (6)-(8)bekezdésekkel egészül ki:

„(6) A telekhatárok mentén, ha azt a vagyonvédelem nem igényli, ne létesüljön épített kerítés, a térelhatárolás növényzettel legyen megoldva. Amennyiben vagyonvédelmi okokból kerítés épül, az áttört kivitelben, szemmagasságot meg nem haladó módon, a szabad átlátást biztosítva kerüljön kialakításra.

(7) A meglévő gépkocsi-tároló sorgarázsok egységesen megtervezett építészeti megjelenéssel, épületenként ütemezetten újra építhetők azonos anyaghasználattal, nyílászárók alkalmazásával, azonos gerinc és párkánymagasság biztosításával, szimmetrikus kialakítással. Az épületek tetőzete földdel fedetten is kialakítható, „zöld”-tetősíthetők.

(8) Az Új úttól a Réti tavakig elhelyezkedő telepszerű beépítésű területeken a zöldfelületek minden megkezdett 100 m²-én 1 db lombos fa telepítendő, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.”

28.§ A Rendelet a következő 16/1 fejezettel és 32/A.§-al egészül ki:

16/1. Kisvárosias beépítésű területek egyedi építészeti követelményei

„32/A.§ A Komáromi utca, Május 1 út és Kosztolányi Dezső utca által határolt kisvárosias lakóterületen a magastetőkön csak tetősíkon elhelyezett ablaknyílás létesíthető.”

29.§ A Rendelet 34.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A gazdasági területeken az építmények tájba illesztését többszintű takaró fásítással, elsősorban őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszerű fajok és – fajták közül. Elsősorban a szárazság tűrő, magas fafajok telepítése ajánlott.”

30.§ A Rendelet 34.§ a következő (5)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A telekhatárok mentén nagy lombkoronájú fákba álló fasor telepítendő.

(6) A telek zöldfelületén általános esetben kétszintű növényzetet kell telepíteni.

(6) Magastető alkalmazásakor a tetőhajlásszöge maximum 35°-os lehet. 15°-nál meredekebb hajlású nyeregtető a 18 m-t meghaladó tér lefedésére nem alkalmazható.

(7) Az épületek közterületről látható homlokzatának 60 cm-nél kisebb síkugrású építészeti tagolás nélküli hossza legfeljebb 60 m lehet.

(8) A gazdasági területeken, a közterületek felől nem látható területen és épületen a technológiai vezetékek föld feletti vezetése elemként is megjelenhetnek. Új közép-, kisfeszültségű hálózatot, közvilágítási tápkábelt építeni csak föld alatti elhelyezéssel szabad.”

31.§ A Rendelet 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§ (1) Az 2. mellékleten jelölt parkok, erdők területén az építmény jellemző anyaghasználata – komposztáló építmény kivételével – a természetes anyagtól (fa, kő, cserép, vályog, növényi eredetű anyagok) eltérő nem lehet.

(2) A Kálvária domb jelentős zöldfelületi területén a telkeket, területét bekeríteni, legfeljebb 80 cm magasságú jelzésszerű, természetes anyagú kerítéssel, vagy élő sövénnnyel lehet.

(3) Jelentős zöldfelületű területeken építményt elhelyezni tájba illesztéssel lehet

(4) Az Öreg-tó parti jelentős zöldfelületi területen magas építésű erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók. Az épületek és a terület megvilágítását oly módon kell megoldani, hogy az a tó felől takart legyen.”

32.§ A Rendelet a következő 19/1 fejezettel és 36/A.§-al egészül ki:

19/1. Hagyományos szőlő és kertművelés területei

„36/A§. Az építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek felől a dombvonulatok meghatározó gerincvonalát épülettel elépíteni, eltakarni nem lehet.”

33.§ A Rendelet a következő 19/2 fejezettel és 36/B.§-al egészül ki:

19/2. Átalakuló területek

„36/B§. Az Által-ér és a Malom patak közti átalakuló területen (a volt szőnyeggyár területe) a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények, a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények és a családi házas területek egyedi építészeti követelményeit be kell tartani.”

34.§ A Rendelet 37.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vezetékes villamosenergiái, elektronikus hírközlési és távközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.”

35.§ A Rendelet 37.§ a következő (4)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közterületek rendezése, kiépítése során a 120 kV-os légvezeték kivételével a villamos-, a távközlési és a kábel TV vezetékek föld alá történő helyezésével biztosítani kell a zöld sávok területének megőrzését, létrehozását.

(5) Az újonnan kiépítésre kerülő kisfeszültségű és közvilágítási villamosenergia ellátási hálózat csak földkábeles elhelyezéssel valósulhat meg.

(6) A hagyományos szőlő és kertművelés területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat területgazdálkodási okokból. A villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(7) A földgáz és távhőellátás tervezett egyedi szabályozóit -lehetőség szerint- földalatti elhelyezéssel kell építeni. Ettől eltérően telepített berendezések a telkek udvarán növényzet takarásában helyezhetők el, illetve az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők.”

33.§ A Rendelet 40.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A városi főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:

- a) minden, a város településképi szempontból meghatározó területén kialakítandó épület építés, átalakítás, bővítés esetén, amennyiben a beavatkozás eredménye közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható,*
- b) tűzfalfestés esetén,*
- c) telepszerű beépítések homlokzat színezésekor,*
- d) utcabútor elhelyezése esetén*

a tevékenység megkezdése előtt.

34.§ A Rendelet 1/A mellékletének 103., 249. sorai helyébe a következő 103., 249. sorok lépnek:

0	A	B	C	D	E	F
	törzs-szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
103.	90	Tata	Erzsébet tér 8	3033/1	HE-3	
249.	226	Tata	Rákóczi utca 9	1704	HE-2	az épület Rákóczi utcai homlokzatának tagozatait, a homlokzati díszítőelemeket és egyéb részletképzését vissza kell állítani, az eredeti lépcsőt fel kell újítani és meg kell tartani

34.§ A Rendelet 1/B. mellékletében a „Helyi építészeti örökség területi védelme alatt álló terület” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„Építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek”

35.§ (1) A Rendelet 1. melléklete az 1/C melléklettel egészül ki.

(2) Rendelet 1. melléklete az 1/D melléklettel egészül ki.

36. § Ez a rendelet 2021. február napján lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző

1/C melléklet a 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Látványvédelemmel érintett területek lehatárolása:

1. A topográfiai magaslatok, elsődlegesen a Kálvária-domb kilátótornyából, de a domb egyéb pontjairól nyíló körpanorámák és részleges panoráma sávok,
2. Elsődleges a természeti adottságokat hasznosító, azzal együtt-élő városrészek látványa, a tó és a városrészek, a tó és a gerecei háttérpanoráma Tata városszövetével és a távolabbi településrészek falusi struktúráinak együttlátása, tájképi megjelenése,
4. Tatai Öreg-tó és partvonala mentén húzódó településszövet történeti látványa és várossziluetije a Tatai várral a Kálváriadombról és a tóparti sétány épület és parkrendszerével,
5. Cseke-tó és környékének minden irányból való zavartalan feltárulkozása,
6. Tatát megközelítő országutak és bekötőutakról nyíló jellegzetes városképek és a tájkaraktert őrző külterületi részek látványvédelmi szakaszai:
 - a) Tatabánya felől az Ülepítő tó körüli beerdősült terület
 - b) a vasúti pályáról a Cseke-tó menti vegyes erdőállomány látványa belátással a Pezsgőgyárra
 - c) Naszályi, Kakas -és a Mocsai útról Öreg-Tata és a templom látványa, Naszályi út felől előtérben a védett gyepterületekkel
7. Tata műemléki szempontból értékes, védett épületegyütteseinek, települési struktúrájának, a kisvárosi hálózati -és szövetszerkezet vizuális feltárulkozása a következő helyekről:
 - a) Tata Csillagvizsgáló,
 - b) Eötvös Gimnázium és kollégium épületének szintjei és kerti terepszintje,
 - c) Török-kilátó,
 - d) Vár, a vársétány,
 - e) Öreg-tó parti sétánya
 - f) Esterházy kastély,
 - g) Grébics-hegy körpanorámája,
 - h) Látóhegy telkei
 - i) Kakas utca környéki lakóterületek.
8. A dombvonulatok (Grébics, Látóhegy, Újhegy) látványa z építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek felől.

1/D melléklet a 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tata Műemléki védelemmel érintett ingatlanjai

azono- sító	hely- ség	cím	név	védelem	helyrajzi szám
11908	Tata	Hősök tere 9/A.	Ún. kis kastély	Műemlék	1851
11909	Tata	Hősök tere	Lóistálló	általános műemléki véde- lem	1851
11910	Tata	Hősök tere	Váza	Műemlék	1851
11911	Tata	Hősök tere 9/A.	Szökőkút	Műemlék	1851
11912	Tata	Hősök tere 9/a.	szobor	Műemlék	1851
16097	Tata	Hajdú u. 8.	Kapu	általános műemléki véde- lem	1438/13
19707	Tata		nyári konyha	általános műemléki véde- lem	3306/6
20674	Tata	Sport u. 20., 22. között	Néppark bejárata	Műemlék	3261/2
20675	Tata	Sport u. 20., 22. között	Északi Kőgriff	Műemlék	3261/1
20676	Tata	Sport u. 20., 22. között	Déli Kőgriff	Műemlék	3262/1
30743	Tata	Remeteség- puszta	Esterházy-vadászkastély (Diána-vadászház)	általános műemléki véde- lem	0443/11
6388	Tata	Ady Endre u. 8.	Lakóház	általános műemléki véde- lem	3063/1
6389	Tata	Ady Endre u. 11.	Lakóház	általános műemléki véde- lem	3128/1
6390	Tata	Ady Endre u. 19.	Lakóház	általános műemléki véde- lem	3132/1
6392	Tata	Ady Endre u. 26.	Miklós malom	Műemlék	3237
6393	Tata	Ady Endre u. 30.	Lakóház	általános műemléki véde- lem	3285/6
6394	Tata	Ady Endre u. 49.	Lakóház	általános műemléki véde- lem	3230/4
6457	Tata	Országgyűlés tér, Somogyi Béla utca, Agostyáni út 4.	Középület	Műemlék	3074
6395	Tata	Alkotmány u. 1.	Nepomucenus malom	Műemlék	3119/2
6396	Tata	Alkotmány u. 2.	v. Bőrgyár	Műemlék	3127/3, 3127/1, 3127/2
6397	Tata	Alkotmány u. 3.	Lakóház	általános műemléki véde- lem	3115

6398	Tata	Alkotmány u. 6.	József malom	általános műemléki védelem	3150
6399	Tata	Alkotmány utca 10., Tópart utca 2., Alkotmány utca 10.	Lakóház	általános műemléki védelem	3112
6463	Tata	Tanoda tér 5.	v. Piarista rendház	Műemlék	1842
6448	Tata	Mikovinyi u. 60.	Berta malom	Műemlék	1988/1, 1988/3, 1988/2, 1988/4
6472	Tata	Váralja utca	Cifra malom	Műemlék	3105/2
6474	Tata	Váralja u. 14.	Tatai halgazdaság épülete	általános műemléki védelem	1906
6469	Tata	Váralja u.	Nep. Szt. János híd	Műemlék	3103
6407	Tata	Bercsényi utca 1.	Ún. Farkasházy-ház	általános műemléki védelem	1636
6408	Tata	Bezerédi utca 4.	Lakóház	általános műemléki védelem	2751
6426	Tata	Kastély tér 9.	Lakóház	általános műemléki védelem	1862
6427	Tata	Kastély tér 8.	Lakóház	általános műemléki védelem	1863
6428	Tata	Kastély tér 7.	Lakóház	általános műemléki védelem	1864
6429	Tata	Kastély tér 11.	Lakóház	általános műemléki védelem	1871
6430	Tata	Kastély tér 6.	Lakóház	általános műemléki védelem	1872
6410	Tata	Fazekas utca 41.	Lakóház	általános műemléki védelem	189/2
6411	Tata	Fazekas u. 62.	Lakóház	Műemlék	206
6416	Tata	Fürdő utca 21.	Lakóház	általános műemléki védelem	1647
6418	Tata	Fürdő utca 21.	Lakóház	általános műemléki védelem	1647
6420	Tata	Hajdú u. 15.	Lakóház	Műemlék	1861
6421	Tata	Hajdú u. 38.	Lakóház	Műemlék	1443
6422	Tata	Hajdú u. 50.	Lakóház	Műemlék	1442
6412	Tata	Fürdő u. 2.	Lakóház	általános műemléki védelem	1638
6414	Tata	Fürdő utca 11	Óvoda	általános műemléki védelem	1660
6415	Tata	Fürdő utca 19./A	Ún. Wagner-ház	Műemlék	1653
6401	Tata	Almási utca 14.	Lakóház	általános műemléki védelem	2655
6405	Tata	Bartók Béla u.	v. Kapucinus templom	Műemlék	3098/4
6432	Tata	Kálváriadomb	Kálvária kápolna	Műemlék	254/37
6406	Tata	Bartók Béla utca	Lakóház, volt kapucinus rendház	Műemlék	2557/24
6433	Tata	Kálváriadomb	Kálvária	Műemlék	254/37

6434	Tata	Kocsi utca	ref. templom	Műemlék	24
6435	Tata	Kocsi u. 20.	Komárom megyei Erdő-gazdaság, v. kamalduli szerzetesház	Műemlék	189/1
6436	Tata	Kocsi u. 40.	Lakóház	Műemlék	302/1
6437	Tata	Komáromi utca 1-5.	Lakóház	általános műemléki védelem	1625/1, 1625/2, 1625/3
6438	Tata	Komáromi út 2.	Lakóház	Műemlék	56
6440	Tata	Komáromi út 44.	Lakóház	általános műemléki védelem	79
6441	Tata	Kossuth tér	R.k.templom	Műemlék	1
6442	Tata	Kossuth tér	Szűz Mária szobor	Műemlék	1627
6443	Tata	Kossuth tér 9.	Lakóház	Műemlék	55
6444	Tata	Kossuth tér 11.	Lakóház, v. kaszinó	általános műemléki védelem	16
6445	Tata	Kossuth tér 15.	R. k. plébániaház	Műemlék	1679/1
6446	Tata	Kossuth Lajos tér 18.	Lakóház	általános műemléki védelem	1691/4, 1691/5
6447	Tata	Malom utca	Czégényi-malom	általános műemléki védelem	3165
6452	Tata	Angolkert	Esterházy kerti lak (Komárom-Esztergom Megyei Múzeumok Igazgatósága)	Műemlék	3306/4
6453	Tata	Angolkert	Múrom	Műemlék	3304/12, 3304/13, 3304/4, 3304/5
6454	Tata	Angolpark	"Mecset"	Műemlék	3308/2, 3308/1
6404	Tata	Baji út 53.	Szeszforgalmi raktár, v. uradalmi pezsgőgyár	általános műemléki védelem	3309/4, 3309/5, 3309/8, 3309/6, 3309/7, 3309/3
6423	Tata	Hősök tere 6.	Lakóház	Műemlék	1851
6424	Tata	Hősök tere 8.	Lakóház	Műemlék	1851
6425	Tata	Hősök tere	Kastély	Műemlék	1851
6456	Tata	Országgyűlés tér	Óratorony	Műemlék	3073/1
6458	Tata	Rákóczi Ferenc utca 11.	Lakóház	általános műemléki védelem	1705/1
6459	Tata	Hattyúliget utca 4., Hattyúliget utca 2-6.	Lakóház	Műemlék	3243/1, 3243/3, 3243/2
6461	Tata	Sport u. 20., 22. között	Néppark bejárata, két kőgriff	Műemlék	3261/2, 3261/1, 3262/1
6462	Tata	Sport u. 34.	Lakóház	általános műemléki védelem	3267

6409	Tata	Angolkert	Jenő-malom	Műemlék	3305/10
6449	Tata	Mikszáth Kálmán utca	Vaskereszt	általános műemléki védelem	2210
6465	Tata	Vágó utca	Vágóhíd	általános műemléki védelem	3168/2
6467	Tata	Tópart u. 7.	Lakóház	általános műemléki védelem	3129/3
6466	Tata	Tópart u. 5-6.	Lakóház	Műemlék	3129/3
6468	Tata	Tópart utca	Pötörke malom	Műemlék	3147
6470	Tata	Váralja utca	Vár	Műemlék	1874/1, 1874/2
6471	Tata	Váralja u. 2.	Lakóház	Műemlék	1440/2
6413	Tata	Fürdő u. 3.	Lakóház	általános műemléki védelem	1664
6473	Tata	Váralja u. 4 /a.	lakóépület	Műemlék	1441/4
6431	Tata	Katona József u. 16.	lakóház, un. Lányi villa	általános műemléki védelem	1493/4
6391	Tata	Ady Endre u. 22.	szálloda	általános műemléki védelem	3057/5
6450	Tata	Dobrovski Lajos utca	Vaszary-villa	általános műemléki védelem	2984/4
6464	Tata	Tópart	Lóistálló	Műemlék	1841
6455	Tata	Angolkert	Pálma Szálló	Műemlék	3306/7
6403	Tata	Ady Endre utca 22.	Mária szobor	Műemlék	3333/1
11166	Tata	Kálvária u. 61-63.	izraelita temető	általános műemléki védelem	251