



**Észak-dunántúli Környezetvédelmi és  
Vízügyi Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.edukovizig.hu/> MÁK: 100 33001-01712027



Ügyiratszám: 1412/2010

Hivatkozási szám:

Tárgy: Tata 'Halastó-Fényes városrész'

XV/13-19/2010

szabályozási terv módosítása

Előadó: Horváth Ádám

Melléklet:

**Tata Város Polgármesteri Hivatala**

**Kiss Zolt**

*városi főépítész*

Tata

Kossuth tér 1.

2890

*Tisztelt Főépítész Úr!*

A véleményezésre megküldött **Tata Város Halastó-Fényes városrész Építési Szabályzatának rész módosítása - 2010 egyeztetési dokumentációját** és mellékleteit igazgatóságunk áttekintette és azzal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A 6. § 7/j fejezetben szereplő 6 m-es védőtávolságot a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet írja elő, ez vonatkozik a vízfolyásokra is.

Tárgyi tervmódosítás a Tatai Ivóvízbázis 50 éves elérési idejű, rétegbeli hidrogeológiai B védőidoma fölött helyezkedik el, azonban a védőidom felszíni metszetét, azaz a **védőterületet nem érti**, attól min. 400 m-re helyezkedik el. Ezért vízbázisvédelmi szempontból a tervmódosítást nem kifogásoljuk.

Egyéb tekintetben az építkezések, kivitelezések során számolni kell a területen jellemző magas talajvízállásokkal, fakadóvizekkel. Ez a helyzet az idő előrehaladtával tovább fog romlani mindaddig, amíg a térségre jellemző karsztvízszintek be nem állnak – az intenzív bányászat miatti vízszintsüllyesztések előtti – eredeti állapotukba, ami előreláthatóan 2011-2014 között fog bekövetkezni.

A várhatóan megjelenő fakadóvizek elvezetésére és szennyezésük megelőzésére már most gondolni kell, elvezetésüket a kommunális csatornahálózattól elkülönülten kell megoldani és kezelni.

Tata város területén elválasztott rendszerű csatornahálózat üzemel, ez azt jelenti, hogy a csapadékvizek külön kerülnek elvezetésre a szennyvizektől. A Tata városi meglévő csapadékvíz elvezető hálózat üzemeltetője az Önkormányzat.

A város közműves szennyvízelvezetéssel is rendelkezik, ez elvezetett szennyvizek tisztítása a 6000 m<sup>3</sup>/nap max. kapacitású tatabányai szennyvíztisztító telepen történik, üzemeltetője az ÉDV Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberkek 100.). A meglévő szennyvízelvezető rendszer bővítés, illetve a szabályozási terv módosítása során kialakítandó új telekekről érkező többlet szennyvíznek a tatabányai szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésére az üzemeltető szervezet jóváhagyása szükséges.

Tata város közműves ivóvízellátását a Tatabánya-i Regionális vízműrendszer biztosítja. A vízellátó rendszer és a helyi vízelosztó hálózat üzemeltetője szintén az ÉDV Zrt.. A település fejlesztéséből adódó többlet vízigények kiszolgálását az üzemeltető szervezettel egyeztetni szükséges.

A térszint alatti építkezés tilalmával egyetértünk, a magas talajvízszint és a vízfolyások, tavak miatt ez fontos és betartandó előírás.


A beépítésnél (építési engedély) a mélyterületeket, vízjárta területeket kerülni kell, ezeket más funkcióval kell ellátni.

A szabályozási terv módosításával kapcsolatban kifogást nem teszünk, az elkészült dokumentációval egyetértünk, a leírtak a jogszabályoknak megfelelnek.

Győr, 2010. július 6.

Tisztelettel:



  
Janák Emil  
Igazgató