

**LT-PLAN BT**

**Épület- és településtervezés**

**Tatabánya, Tátra u. 1/A**

**2804 Tatabánya, Pf. 406**

Munkaszám: 2/2010

**TATA VÁROS  
HALASTÓ-FÉNYES VÁROSRÉSZ  
RÉSZMÓDOSÍTÁSA - 2010**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:** László Tibor  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező  
TT-1/11-0086

**Tata Város Képviselő Testületének**  
**...../2010. (.....) sz. rendelete**  
**Halastó-Fényes városrész – Új út 21/2005.(VII.15.) sz. rendeletével módosított**  
**21/2002.(IX.25.) sz. rendeletnek a 38/2005.(XII.06.) sz. TÉSZ-be való beemeléséről**

Tata Város Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja meg.

**1. §**

- (1) A TÉSZ 17. § (13) bekezdés a településközponti építési övezet építési paraméter táblázata kiegészül az alábbiakkal:

Vt-HF-4	2000 m <sup>2</sup>	SZ	20%	9,0 m	60%
Vt-HF-5	800 m <sup>2</sup>	O/SZ	20%	6,0 m	60%

- (2) A TÉSZ kiegészül egy 17/B. §-sal:

17/B. § Az Új út – Halastó városrész Vt övezeteinek sajátos építési előírásai:

- (1) Beépítési előírások:

- a) Előkert min. 6 m. Oldalkert szabadonállónál 3-3 m, oldalhatáron állónál min. 6 m. Hátsókert min. 10 m, vízparton min. 20 m.
- b) Térszint alatti beépítés a talajszerkezet és a talajvíz szintje miatt nem végezhető.
- c) Kettőnél több lakásos lakóépület illetve szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani.
- d) Önálló melléképület nem építhető.
- e) Állattartó épület (a kutyaól kivételével) nem építhető.

- (2) Környezetalakítási előírások:

- a) A rendezett terep kialakításakor a feltöltés az Új út szintjét illetve a parti sáv eredeti terepszintjét max. 40 cm-rel haladhatja meg.
- b) A használatbavételi engedély feltétele a zöldfelületeken 100 m<sup>2</sup>-enként 1 db lombos fa telepítése, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.
- c) A Halastavak mentén 6 m-es parti védő-kezelő sávot kell kialakítani, mely nem zárható el.

**2. §**

- (1) A TÉSZ 20. § (5) bekezdése, a Gksz gazdasági övezetek építési paraméterei kiegészül:

Gksz-HF-1	5000 m <sup>2</sup>	SZ	25%	6,0 m	50%
Gksz-HF-Fü	7000 m <sup>2</sup>	O/SZ	30%	8,0 m	35% (fűtőmű)

- (2) A 20. § kiegészül egy (7) bekezdéssel:

- (7) A Gksz-HF-Fü övezetben a max. 8,0 m építménymagasság technológiai okból meghaladható.

### 3. §

- (1) A TÉSZ 41.§ vízgazdálkodási terület (V, VT) kiegészül egy (12) bekezdéssel:
- (12) A Halastó-Fényes városrészben lévő vízgazdálkodási területen belül az Új út menti 1363/71 és /72 hrsz. telkeken létesíthető épület vízgazdálkodási és szolgálati lakás funkcióval.

### 4. §

- (1) E rendelet kihirdetésével hatályát veszti a 21/2002.(IX.25.) és a 21/2005.(VII.15.) sz. rendelet, és a mellékletét képező SZ-1 jelű szabályozási terv.
- (2) E rendelet mellékletét képezi a „Halastó-Fényes városrész rész módosítása – 2010” felirátú szabályozási terv.
- (3) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

.....  
polgármester

.....  
jegyző