

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2010.(.....) sz. önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

- 1. §** Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) ÖR (továbbiakban TÉSZ) 2.§ (2) bekezdés b) pont bb) alpontja kiegészül az alábbi francia bekezdéssel:
„- Halastó-Fényes városrész szabályozási terv”
- 2. §** A TÉSZ kiegészül a következő 17/B. §-sal:
„17/B. § A Vt-HF-6 és Vt-HF-7 övezetek sajátos építési előírásai:
(1) Beépítési előírások:
a) Előkert min. 6 m. Oldalkert szabadonállónál 3-3 m, oldalhatáron állónál min. 6 m. Hátsókert min. 10 m, vízparton min. 20 m.
b) Térszint alatti beépítés a talajszerkezet és a talajvíz szintje miatt nem végezhető.
c) Kettőnél több lakásos lakóépület illetve szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani.
d) Önálló tárolóépület nem létesíthető.
(2) Környezetalakítási előírások:
a) A rendezett terep kialakításakor a feltöltés a parti sáv eredeti terepszintjét legfeljebb 40 cm-rel haladhatja meg, de nem lépheti túl a Csever utca járdaszintjét.
b) Az övezet területén a zöldfelületek minden megkezdett 100 m²-én 1 db lombos fa telepítendő, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.
c) A Halastavak mentén 6 m-es parti védő-kezelő sávot kell kialakítani, mely nem zárható el.”
- 3.§** A 20. § kiegészül a következő (7) bekezdéssel:
„(7) A Gksz-HF-2 övezetben a max. 8,0 m építménymagasság technológiai okból meghaladható.”
- 4. §** A TÉSZ 41.§ vízgazdálkodási terület (V, VT) kiegészül a következő (12) bekezdéssel:
„(12) A Halastó-Fényes városrészben lévő vízgazdálkodási területen belül az Új út menti 1363/71 és /72 hrsz. telkeken létesíthető épület vízgazdálkodási és szolgálati lakás funkcióval.”
- 5. §** A TÉSZ 5. mellékletének T3.1 táblázata (A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési paraméterei) kiegészül a következő 27-28. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
„27.	Gksz-HF-1	5000	SZ	25	-	6,0	50		
28.	Gksz-HF-2	7000	O/SZ	30		8,0	35		fűtőmű”

- 6. §** (1) Jelen rendelet 2011. március 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti a TÉSZ 24. § (14) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti Tata város Önkormányzati Képviselő-testületének **Halastó-Fényes városrész – Új út építési szabályzatáról szóló 21/2002.(IX.25.)** önkormányzati rendelete és annak módosításáról szóló **21/2005.(VII.15.)** önkormányzati rendelete.

Michl József
polgármester

dr Horváth Tivadar
jegyző