



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA

8000 Székesfehérvár, Távírda u. 2. III. em.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt városi főépítész részére

Tata

Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük Tata, Déli Ipari Park szerkezeti és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésüket, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közöljük:

- A terv egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- **A településrendezési tervhez készített hatástanulmányt kérem, hogy vegyék figyelembe a szabályozási terv módosításánál!** A hatástanulmányról szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a hatástanulmány a tervek kötelező alátámasztó anyaga, amely az örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosítja a tervezés során és kimondja, hogy ez a rendelet hatálybalépése után véleményezésre benyújtott tervek már vonatkozik, függetlenül attól, hogy az eljárás milyen szakaszban van.
- Tárgyi területen nyilvántartásunkban műemléki védettség nem szerepel, viszont több nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.
- Ha régészeti lelőhelyek elkerülése a fejlesztések, beruházások költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a fejlesztés, beruházás másutt nem valósítható meg, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (megelőző feltárás).
- A szabályozási tervlapon a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján külön jelkulcsok használatával meg kell különböztetni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, az ex lege védett régészeti lelőhelyeket (a jelenlegi jelkulcs szerinti régészeti területeket) és a régészeti érdekű területeket. Ez utóbbi jelölésére javasoljuk a *pontsor RE pontsor* jelkulcsot.

Üi.sz.: 430/5409/1/2008.

Üi.: Dr. Tiringér Éva

Tárgy: Tata, Déli Ipari Park szerkezeti és szabályozási terv módosításának előzetes állásfoglalása

Hiv. szám: **XV-247/2008**

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett: 140	
2008 DEC 18.	
Szám: XV-247-12/08	343ES
Előszám:	Kiss Zs.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám: XV-247/08.	
Erkezett: 2008 DEC 15.	
Csatol:	Ea: KZ
Tárgy: Déli IP szab. terv mód.	

- A véleményezéshez értékelhető léptékű terveket, a vizsgálati és az alátámasztó anyagokat is tartalmazó papír alapú dokumentációt kérünk. Ajánljuk, hogy a tervekészítés során egyeztessenek Hivatalunkkal.
- Előre jelezzük, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Irodánkunknak megküldeni.
- Felhívjuk a figyelmet az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szól. Helyi védelemben mind területi, mind egyedi érték részesülhet. A védelmet a szabályozásban, vagy önálló, a helyi védelemről szóló rendeletben kell biztosítani. Önálló rendelet esetén is megoldandó a helyi védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat összefüggése, kapcsolata.

Székesfehérvár, 2008. december 11.

Tisztelettel:



Gonda Judit
irodavezető