



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: 96/524-000, Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,  
Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 9247-13/2008 Hiv. szám: XV-247/08 Tárgy: Tata, TRT módosítás, Déli Ipari Park  
Előadó: Varga Tibor Ügyintéző:

**Kiss Zsolt**  
Városi főépítész

**Tata Város Polgármesteri Hivatal**

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG	
Erkezett:	141
2008 DEC 19.	
Szám: XV-247-13/08	343EJ
Előszám:	Kiss Zs.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város szerkezeti és szabályozási tervének Déli Ipari Parkot érintő módosítása kapcsán megküldött előzetes tájékoztatót áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A III-as tömbként jelölt terület kialakítása, az ott telepítendő tevékenységek Kakashegy utcai lakóterületekre gyakorolt hatása a tervezés során kiemelt figyelmet kíván, annak érdekében, hogy az eltérő területhasználatokból eredő területfelhasználási konfliktusok elkerülhetők legyenek.

A településrendezési terv módosítás (I.-III. számú tervezési terület) elkészítésekor, vízvédelmi- vízgazdálkodási szempontokból vizsgálni szükséges:

- a vízgazdálkodás, ár és belvízvédelem helyzetét
- a közműves vízellátás- és csatornázás helyzetét
- a szennyvízelvezetés- és tisztítás megoldási lehetőségeit
- a csapadékvíz elvezető rendszer jelenlegi helyzetét és fejlesztési lehetőségeit
- a felszíni és a felszín alatti vízkészletek rendelkezésre állását és az azt veszélyeztető szennyező-forrásokat
- a vízbázison való elhelyezkedést, vízbázistól való távolságot
- a biológiai aktivitásérték változását

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám: XV-247/08	
Erkezett: 2008 DEC 18.	
Csatorl:	Ea: K25
Tárgy: Déli Ipari Park	elb. körny. mód.
	Reb. Env. Műd.

A településrendezési terv környezetvédelmi előírásainak összhangban kell lenni az érvényes vízvédelmi jogszabályokkal, így különösen:

- A felszíni vizekbe csak a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet szerinti 2.egyéb védett terület vízminőség-védelmi területi kategóriának megfelelő minőségű csapadék víz, és szennyvíz vezethető, amennyiben a befogadó időszakos vízfolyás úgy a 3. kategóriára vonatkozó határértékeket kell betartani.
- A terület, szennyvizeit közcsatornába kell elvezetni a mindenkor hatályos előírások határértékeinek betartásával, melyek jelenleg a 28/2004.(XII.25.) KvVM Kormány rendelet által előírt küszöbértékek.
- Tata, közigazgatási területe a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolása szerint az érzékeny kategóriába tartozik.
- A tervezettek megvalósítása során figyelembe kell venni, melyek az 1995. évi LVII. Vízgazdálkodásról szóló tv. 28.§-a és a tv. értelmező rendelkezései szerinti vízjogi engedély köteles tevékenységek, e tevékenységek engedélyezési eljárása során hatóságunk engedélyezőként, egyéb esetekben szakhatóságként működik közre.
- Az újonnan rendezés alá vont területeken az építkezési munkálatokat csak teljes közművesítés után lehet megkezdeni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból tekintettel kell lenni, Tata Város légszennyezettségi zóna besorolására. Az Ipari Park, az M1-es autópálya együttes légszennyezése nem veszélyeztetheti a lakóterületek levegőminőségét.

A tervek készítésekor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM -EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A közlekedési fejlesztések esetében az adott közlekedési létesítmény nyomvonalának környezetében a zajvédelmet szolgáló védőtávolságot ki kell jelölni és azt lakó és zajtól védendő funkciójú létesítmények számára nem lehet kijelölni.

Az iparterületek kialakítása, kijelölése során a lakó - és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges.

Tata Déli Ipari Park, településrendezési és szabályozási tervének módosításával érintett területek, országos természetvédelmi oltalom alatt álló, illetve európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területeket nem érintenek.

Általános táj- és természetvédelmi iránymutatás:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) a) pontja alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi táj értékek, és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről. Az építmények tervezése, kivitelezése során a helyi építési hagyományokat követő megoldásokat kell alkalmazni.

Kiemelt beruházások tervezésénél lényeges az Országos Településrendezési tervvel való összhang.

A módosítás során számítani kell a biológiai aktivitásértéket (változás előtt és változás után), és annak szinten tartásáról gondoskodni kell (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet)

Az iparterület fejlesztés során megvalósuló létesítmények, illetve tevékenységek városi hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolását biztosítani kell.

Felhívjuk a figyelmet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25) Kormány rendeletre.

Felügyelőségünk a tervegyeztetés további fázisában is részt kíván venni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. ( 2 ) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2008. december 16.

  
**Varga Tibor**  
osztályvezető

