

2008 DEC 18



Építés
2008.12.18.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL**
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
2890 Tata, Új út 17.

21372

Levél cím: 2891 Tata Pf. 50. Tel.: 06 34 586-820 Fax.: 06 34 586-840;
e-mail cím: ntsz-tata@komarom.ontsz.hu

Iktatószám:
20.2/4445-1/2008.

Címzett:

Tárgy:
Szakhatósági állásfoglalás –
Tata város szerkezeti és
szabályozási tervének
módosítása

Hiv. szám:
XV-247/2008.

**Tata Város
Polgármesteri Hivatala**

2890 Tata, Kossuth tér 1.

Ügyintéző:
Jónás-Horváth Szilvia

Tisztelt Cím!

Fenti számú megkeresésére a részünkre megküldött egyeztetési anyag alapján Tata város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása Déli Ipari Park városrész kapcsán az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági állásfoglalást adjuk.**

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL	
Erkezeti:	119
2008 DEC 7 3.	
XV-247-1708	Jónás
Kiss	

A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk. A tervezés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőfölddel történő takarékos bánásmód elvét szem előtt kell tartani, és lehetőség szerint a korábban már más célra hasznosított területeket kell igénybe venni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§ (2) c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincs megfelelő terület. Ez utóbbi esetben lakóterület és ipari létesítmények céljára elsősorban a gyengébb adottságú, közepes, vagy a közepesnél rosszabb minőségi osztályba tartozó területeket kell igénybe venni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 43-44.§-ai alapján a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A termőföldön történő beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell, melyek alapján a talajvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás során szakhatósági állásfoglalásában adja meg részletesen a betartandó talajvédelmi követelményeket. A mentett humuszos talajanyag optimális felhasználása céljából javasoljuk, hogy a készülő tervekben kerüljenek megjelölésre a tájsebek, rekultiválandó területek.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám	XV-247/08
Erkezeti	2008 DEC 18.
Csatol:	Ea: 125
Tárgy:	Déli Ipari P. Szab. terv mód. kért: 11.02.11

A csapadékvíz elvezetését a beépített területekről úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldek vízháztartási viszonyaiban kedvezőtlen változást vagy eróziós károkat ne eredményezzen. A létesítmények tervezése során figyelemmel kell lenni a meglévő vízvezetők állapotára, és ha nem alkalmasak az új létesítmények összegyűjtött csapadékvízének az elvezetésére, a karbantartásuk elvégzését elő kell írni.

Utak, villamos vezetékek, egyéb vonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy lefolyástalan, megközelíthetetlen vagy művelhetetlen területek ne alakuljanak ki, ezért azokat ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

A mezőgazdasági területek használata során figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló Tfv. 35-42.§-okat. A termőföldeket érintő telekalakításkor a Tfv. 46.§-a szerint úgy kell eljárni, hogy a talajvédő gazdálkodás feltételei ne rosszabbodjanak.

Szennyvíz, szennyvíziszap mezőgazdasági célú felhasználása a Tfv. 49.§ (1) e) pontja alapján a talajvédelmi hatóság engedélyével történhet, melynek során be kell tartani az 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet előírásait.

Nitrátérzékeny területen a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 59/2008. (IV.29.) Fvm. rendeletben meghatározott „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályainak megtartása állattartó épület tervezésénél, mezőgazdasági tevékenység folytatása során a nitrátérzékeny területeken kötelező, egyéb területeken ajánlott. A nitrátérzékeny területek a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007 (VI.1.) FVM rendeletben kerültek lehatárolásra.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

INDOKLÁS

Tisztelt Cím megkeresése és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezete alapján talajvédelmi szempontból alakítottuk ki fenti állásfoglalásunkat.

Szakhatósági közreműködésünk alapja az 1997. évi LXXVIII tv. 9.§-a, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 5.§-a, valamint a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § (2) bekezdése.

Tata, 2008. december 16.



Dr. Titkos Attila
igazgató