



**Komárom-Esztergom Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

**Megelőzési Osztály**

H-2800 Tatabánya I., Ságvári E. u.18., Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>  
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató, fax: (06-34) 310-817, e-mail: komarommki@katved.hu

PK - 307/2009  
2009 JÚL 27

MO-573/2009.

**Tárgy:** előzetes véleményezési eljárás  
**Ügyintéző neve:** Csizmadia Sándor tű. fhdgy.  
**Tel.:** 06-34/512-070  
**Hiv.szám:** XV-228-1/2009.

**KISS ZSOLT Úr**  
városi főépítész

**Tata Város**  
Polgármesteri Hivatala

**Tata**  
Kossuth Tér 1.

2 8 9 0

Tisztelt Kiss Zsolt Úr!

|  |               |
|--|---------------|
| TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>KOZPONTI IKTATÓ |               |
| Érkezett:  |               |
| 2009 JÚL 27.   |               |
| Szám:  | Irártári jel: |
| XV-228-3/09  | 343E3         |
| Előszám:   | Előadó:       |
|  | Kiss Z.       |

A módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése és a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján **Tata, Majorhegy-alja - Fácánoskert, a Fekete út - 0355/15 hrsz - a Bánhidai út - a 0353/20 hrsz által határolt terület építési szabályzatának módosítása** ügyében az alábbi szakvéleményt adom:

A tárgyi településrendezési terv módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

- A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész 1/5. fejezet 1.1-es pontja többszintes épületek esetén előírja, hogy a tűzoltóság vonulása és működése céljára - ha arról jogszabály másként nem rendelkezik - az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- Az 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján, a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.
- Az oltóvíz ellátást a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet előírásainak figyelembe vételével kell kialakítani:

A település és a létesítmény közös vízellátási rendszere esetén a vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos, a létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítsa.

Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni.

Ágvezetékes vízellátás esetén a vezeték legalább NA 100-as, körvezeték esetén pedig legalább NA 80-as legyen.

A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az előzőektől eltérően is méretezhető azon az 1000 főnél, kevesebb állandó lakosú településen,  
 a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető - a település mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító - természetes vagy mesterséges víznyerő hely van;  
 b) amelyben a település mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal (víztároló, stb.) biztosítják.

- A tűzcsapok telepítési helyét a hivatásos önkormányzati **tűzoltósággal egyeztetni kell!**
- A településen és a létesítményben - a fenti bekezdés szerinti eltérő méretezésű vízvezeték-hálózat kivételével - az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapokat a védendő szabadtéri éghető anyag tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és - a tűzcsapcsoportok kivételével - egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.
- A tervezési területekre vonatkozó szabályozási előírások meghatározásakor a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (3) bekezdései alapján a tűztávolságot a tűzoltóság határozza meg. A tűztávolság meghatározását az illetékességi területtel rendelkező tűzoltóság a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet figyelembevételével határozza meg.
- A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell az 1996. évi XXXI. Törvény 5. § (5) bekezdés szerint.

A fenti észrevételeket a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az 1996. évi XXXI. törvény és a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Tatabánya, 2009. július 17.

Tisztelettel:

  
**CZIBIK JÓZSEF**  
 tűzoltó ezredes  
 főtanácsos  
 igazgató



Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 2 lap  
 Kapják: 1. Irattár - eredetben  
 2. Címzett - eredetben