



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: 96/524-000, Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,
Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 1044-19/2009 Hiv. szám: XV 228-1/09 Tárgy: Tata Város Fácános kert TRT
Előadó: Varga Tibor Ügyintéző:

Kiss Zsolt
Városi főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal
Tata
Kossuth tér 1.
2890



Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város, Fácános kert térségének fejlesztése kapcsán tervezett településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosításokra vonatkozó előzetes tájékoztatót áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Fácános kert és környékének közel 10 éve indult átalakulása, a lakóterület kialakítása, a prosperáló vadászathoz kapcsolódó létesítmények, illetve az akkor létrehozott lovarda működésében napjainkban bekövetkezett változások miatti rendezési terv módosítás a Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó szempontokból akadályokba nem ütközik.

A vadászati és állattartó létesítmények területének tervezett lakóterületi célú hasznosítása kapcsán, a következőket kérjük figyelembe venni:

- Az érintett területen a várható ivóvízhálózat és szennyvízelvezető rendszert bővíteni kell a hálózati fejlesztések minden esetben a csatlakozást biztosító, meglévő rendszerek kapacitásával összhangban és figyelembe vételével – a víziközműveket üzemeltető társasággal történt előzetes egyeztetés alapján - tervezhetőek.
- A megvalósítás során figyelembe kell venni, hogy az 1995. évi LVII. Vízgazdálkodásról szóló tv. 28.§-a és a tv. értelmező rendelkezései tartalmazzák a vízjogi engedély köteles tevékenységeket, a víziközmű rendszerek kiépítése vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység. E tevékenységek engedélyezési eljárása során hatóságunk engedélyezőként, egyéb esetekben szakhatóságként működik közre.
- A tetőtéri csapadékvizek saját területen belül elszikkaszthatók.
- A burkolt felületek szennyezett csapadékvizei felszíni vízbe csak előtisztítón keresztül vezethetők. Az előtisztító építése vízjogi engedélyköteles tevékenység, amelyet Felügyelőségünk ad ki. Csapadékvízcsatornába történő csapadékvíz bevezetés esetén a közművezeték üzemeltetőjének befogadó nyilatkozatát kell beszerezni.

Tata város Fácánoskert és Feketeút által határolt terület délről közvetlenül határos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 266/2008 (XI.6.) Korm. rendelettel módosított és a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz

tartozó, **HUDI 10006** területkódon nyilvántartott, „**Tatai Öreg-tó**” elnevezésű, kiemelt jelentőségű különleges madárvédelmi területnek.

Az módosítással érintett két ingatlan, a Tata 0355/15 és 0353/20 hrsz nem része a Natura 2000 hálózatnak, de fekvésükből és helyzetükből adódóan, használatuk jelentős módosulása a Natura 2000 célkitűzéseire is jelentős hatással lehet.

A módosítással érintett ingatlanok a Tatai Öreg –tó védett madárvilágának egyik legfontosabb ki- és beszálló útvonala. A beépítés, az azzal járó forgalom növekedés, zaj, fény, és egyéb zavaró hatások jelentős káros hatással lehetnek a félénk vadludak megszokott élőhelyére, valamint táplálkozó helyeikre vezető vonulási utjaikra.

A az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § alapján: „Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

A fentiek alapján a **településrendezési terv módosítását**, a hivatkozott jogszabály 14. számú mellékletnek megfelelően készített **hatásbecslési dokumentációval kell megalapozni**, amelyet felügyelőségünk a hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel – vizsgál.

Kérjük, hogy a hatásbecslésben részletesen térjenek ki alternatív megoldások ismertetésére, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a káros hatások kompenzációs lehetőségeire, illetve közérdek bizonyítására.

Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontokból az általános tartalmi követelményeknek megfelelő munkarészek elkészítését kérjük.

Felügyelőségünk a tervegyeztetés további fázisában is részt kíván venni javasolva, hogy a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció a tervkészítés első szakaszában az egyeztetési eljárást megelőzően kerüljön betérjesztésre.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2009. augusztus 5.


Varga Tibor
osztályvezető

