



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: 96/524-000, Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,
Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 673-4/2010 Hiv. szám: XV-228-22/09 Tárgy: **Tata, Fácános kert TRT**

Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt

Városi főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett:	
2010 FEBR 08.	
Zárószám: XV/4-7/2010	Előadó: Kiss Zsolt
Elosztóm:	Előzetes:

Tata Város, **Fácános kert** térségének fejlesztése kapcsán elkészült településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosításokra vonatkozó dokumentációt és a hozzá tartozó NATURA 2000 hatásbecslési dokumentációt áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A terv vízvédelmi- vízgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból megfelelő megoldásokat tartalmaz.

Táj-és természetvédelmi, valamint zajvédelmi szempontokból a szerkezeti és szabályozási terv módosításra, a NATURA 2000 hatásbecslés figyelembe vételével, az alábbi észrevételeket tesszük:

Tata város Fácánoskert és Feketeút által határolt terület délről közvetlenül határos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 266/2008 (XI.6.) Korm. rendelettel módosított 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, **HUDI 10006** területkódon nyilvántartott, „**Tatai Öreg-tó**” elnevezésű, kiemelt jelentőségű különleges madárvédelmi területtel.

Ezzel párhuzamosan a tatai Öreg -tó Ramsari terület is, amelynek célja a vizes élőhelyek kedvező állapotának megőrzése a vadon élő, főként vonuló vízi madarak számára.

A rendezési terv módosítással érintett két ingatlan, a Tata 0355/15 és 0353/20 hrsz-ok nem részei a Natura 2000 hálózatnak, de fekvésükből és helyzetükből adódóan, használatuk jelentős módosulása a Natura 2000 célkitűzéseire és a tó, mint vizes élőhely megmaradására is jelentős hatással lehet.

A módosítással érintett ingatlanok, ahogy a hatásbecslés maga is megfogalmazza, a Tatai Öreg -tó védett madárvilágának egyik legfontosabb ki- és beszálló útvonala.

A Natura 2000 hatásbecslés óvatosan és megalapozatlanul fogalmaz akkor, amikor főként a vadludak tekintetében a várható hatásokat csekély –közepes mértékűnek minősíti, hiszen ebben a tekintetben semmilyen összehasonlítható adat nem áll rendelkezésre. Nem történt a jelentős mértékű beépítésre tekintettel várható forgalom, zaj- és fényszennyezés növekedési vizsgálata.

Nincs adat, amely egyértelműen bizonyítaná, hogy a tó körüli újabb beépítések ellenére sem csökken az éves vonuló madár létszám. Mind ezen hiányosságok és bizonytalanságok mellett a kijelentés, hogy a beépítés nem jelent káros hatásokat a vizes élőhely tekintetében, nem tekinthető megalapozottnak.

Véleményünk szerint a területen tervezett beépítés mértéke túlzott.

A fentiek alapján a Fácánoskert területre vonatkozó helyi építési szabályzatának módosításával jelen formájában nem értünk egyet.

A hatásbecslés javaslatai a káros hatások enyhítését illetően figyelemre méltók. A fenti területre nézve lényegesen nagyobb telek nagyságok melletti fajlagosan kisebb beépítési százalék valószínűleg csökkentené a kedvezőtlen hatások mértékét.

A Fekete úti növekvő terhelését alternatív útvonal kialakításával kellene csökkenteni, például a Bánhidai út forgalomba kötésével. A Fekete út forgalmát folyamatosan az új, a tótól távolabbi útra kellene terhelni.

A közvilágítások tervezése és kivitelezése során olyan kiosztást, és olyan technikai megoldásokat kell alkalmazni, hogy a fényszennyezés a lehető legkisebb mértékű legyen.

Az utak mentén olyan fásítás szükséges, amely lombzata a közvilágítás fölé növekedve felülről árnyalja azt.

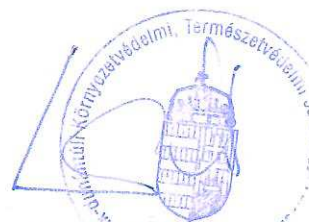
Az erdő területek változását illetően megjegyezzük, hogy a 2009 évi XXXVII. sz. erdőtörvény és vonatkozó végrehajtási rendeletei szerint erdőművelésből kivont erdő terület helyett vele azonos nagyságú és azonos természetességű erdő területet kell létrehozni.

Javasoljuk, hogy a tervet jelen levelünkben, illetve a Natura 2000 hatásbecslésben megfogalmazott hatás csökkentő intézkedéseknek megfelelően átdolgozni szíveskedjenek.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2010. január 18.

**Gerencsér Tivadar igazgató
megbízásából**



Varga Tibor

Településfejlesztési és Szakhatósági Osztály