

Rendelet-tervezet

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2010. (.....) önkormányzati rendelete a Tata város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 06.) módosításáról

Tata Város képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

- 1.§** (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) ÖR (továbbiakban TÉSZ) 2.§ (2) bekezdés b) pontjának „*Külön kötetben található rajzi mellékletek:*” szövegrész helyébe a „*Külön kötetben található 4. számú melléklet*” lép.
- (2) A TÉSZ 2.§ (2) bekezdés b) pont bb) alpontja kiegészül az alábbi francia bekezdéssel: - Fácános kert szabályozási terv
- 2. §** A TÉSZ 15. §-a kiegészül egy (13) bekezdéssel:
(13) A Fácános kert Lke-F jelű övezetben:
- a) tető 25-től 45°-os hajlásszöggel létesíthető,
b) az előkert legalább 5 m, az oldalkert legalább 3 m, a hátsókert legalább 6 m, és legalább a szabályozási terv szerinti beültetési kötelezettség mértéke.
c) beültetési kötelezettség esetén 3 szintű növényzet telepítendő az 5. § (Sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint,
d) erdővel határos telekvégen kerítés építés kötelező.
- 3. §** A TÉSZ 27. §-a kiegészül az alábbi két bekezdéssel:
(7) A Fácános-kert területén
- a) a közúthálózat fejlesztés közvilágításaként a szükséges fényszint alacsony fénypontmagasságú és olyan műszaki megoldású lámpatestekkel oldandó meg, hogy se fölfelé, se oldalra ne távozhasson a fény.
b) az utak mentén fasor telepítendő.
- (8) A Fácános kert lakóterülete a Fekete út tehermentesítése céljából közúti kapcsolattal kell rendelkezzen a Bánhidai útra is, illetve annak áttervezése, áthelyezése esetén az azt kiváltó útra.
- 4. §** (1) A TÉSZ 5. melléklet T1.3 táblázata (A kertvárosi jellegű építési övezetek építési paraméterei) kiegészül az alábbi 24. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
24.	Lke-F ^F	770	SZ	20		6,0	60		

- 5.§** (1) A rendelet 2011. február 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az Öregtő városrész, Majorhegy - Fácános-kert építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 20/2002.(IX.25.) önkormányzati rendelet.
- (3) A TÉSZ 4. számú melléklete kiegészül jelen rendelet mellékletét képező „Fácános kert szabályozási terv” feliratú tervlappal.

.....
Michl József
polgármester

.....
dr Horváth Tivadar
jegyző