

Határozati javaslat:

1. Tata Város Képviselő Testülete a hatályba lévő településszerkezeti tervét módosítja a Fácános kertre vonatkozóan az alábbiak szerint:

A K-id különleges idegenforgalmi területet megszünteti, helyette Lke kertvárosias lakóterületet és kis részben Ev véderdő területet határoz meg.

2. Az Lke kertvárosias lakóterületre való átsorolás érinti a 4375/3, /5, /6, /7, /8, /9 és a 4375/99 hrsz. területeket.
Beépítésre szánt területből erdő területbe való átsorolás érinti a 0353/20 és 4375/5 hrsz. telkeket összesen 0,2 ha mértékben.
3. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása – Fácános kert” valamint a „Településszerkezeti terv módosítása – Fácános kert 2009” feliratú tervlap.

Felelős: Michl József polgármester
Határidő: 2010. december 15.

1. számú melléklet

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA – FÁCÁNOS-KERT

Tervi előzmények:

Tata Város településszerkezeti tervét 2002-ben készítette el és fogadta el az önkormányzat. A szerkezet kisebb módosításokon esett át, de a Fácános kert területére változatlan maradt.

Meglévő tanulmányok alapján a Képviselő Testület az 55/2009.(III.25.) és a 223/2009.(VI.24.) sz. határozatával támogatta a területen a területfelhasználás módosítását.

A szerkezet módosítása:

Fácános kert területére a korábbi terv kertvárosias lakóterületet és különleges idegenforgalmi területet határozott meg, a szomszédságban pedig erdőterület és közlekedési terület volt.

A módosítás során a korábban tervezett kertvárosias lakóterület megmarad, míg a különleges idegenforgalmi terület is kertvárosias lakóterületnek minősül át.

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa kis mértékben változik, de úgy, hogy az erdő területe nem csökken, hanem növekszik.