



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

Igazgatási és Szakhatósági Iroda – Településfejlesztési és Szakhatósági Osztály

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000,

Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 3117-2/2011

Hiv. szám: XV/2-1/2011

Tárgy: Tata, Fényes fasor térsége, TRT
módosítás véleményezése

Előadó:

Varga Tibor

Melléklet:

Kiss Zsolt

Városi főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TAT.	TATA
2011. MARCH 10.	
XV/2-12/2011	E217NS1
Kiss Zsolt	

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város, Fényes fasor térsége szerkezeti és szabályozási tervének módosítására irányuló tervdokumentációt áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A két fő részre tagolódó tervezési terület közül az I-es terület Csever árok- János patak közötti rész csökkentett, 2 %-os beépíthetőséget biztosító módosítását, illetve a II-es terület János patak – Malom patak közötti rész, lakóterületként történő részletes szabályozását, a Felügyelőség feladatkörébe tartozó szempontokból vizsgálva jelezzük, hogy a terv jóváhagyását az alábbiak mellett javasoljuk.

Vízvédelmi- vízgazdálkodási szempontokból a dokumentációra a következő észrevételeket tesszük:

A TÉSZ 15. § (13)-(15) bekezdéseihez az alábbi kiegészítést kérjük:

- A vízfolyással határos ingatlanokon a partvonalától számítva 6 méteres parti sávot kell biztosítani, ide épület, illetve építmény nem helyezhető, fásítás nem végezhető.
- A módosítással érintett területeken az építkezést, csak az előírányzott terepfeltöltések elvégzése mellett, a teljes közművesítés (víz-, csatorna- illetve csapadékvíz hálózat kiépítése) után lehet megkezdeni.

Fenti kiegészítést az alábbi jogszabályra hivatkozva kérjük:

- A településszerkezeti terv módosításakor figyelembe kell venni a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a változtatásokkal érintett területeken a csapadékvíz elvezetésben tervezett fejlesztések a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § és a törvény értelmező rendelkezései szerinti vízjogi engedély köteles tevékenységek, e tevékenységek engedélyezési eljárása során hatóságunk a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint engedélyezőként működik közre. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal kell benyújtani a Felügyelőségre.

Táj-és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezett módosítások (Fényes-fasor környéke) nem érintenek országosan védett természeti területet, ezért a fejlesztés az ezekre vonatkozó előírások betartása mellett történhet.

Érintik viszont az Országos Ökológiai Hálózatot, a Tatai-tavak Ramsari területet és a „Fényes-patak menti rétek” helyi jelentőségű védett természeti területet.

A tervezett szabályozások a természet- és tájvédelmi érdekekkel összeegyeztethetők.

Zaj-és rezgésvédelmi szempontból észrevételeink a következők:

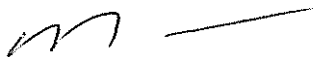
A Zrínyi utca és az Által ér között kijelölendő gazdasági területet (Gksz-TV-SZ) illetően, indokoltnak tartjuk az alátámasztó munkarészben igazolni, elsősorban a Zrínyi utcai lakóépületek érdekében (teljesség igénye nélkül: hrsz.-ok: 1993/7, 1993/8, 1993/9, 1993/10, 1992/3, 1992/2, 1992/1, 1990/7, 1990/6) - a várható terület-felhasználásokra való tekintettel – a területekre érvényes zajterhelési határértékek betarthatóságát.

Az ipari és gazdasági-területek kialakítása, kijelölése során a lakó - és zajtól védendő egyéb területek esetében – az eltérő területfelhasználásokból eredő területfelhasználási konfliktusok elkerülésre érdekében – megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása biztosítható legyen.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szakági kérdésekben észrevételt nem teszünk.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2011. március 2.


Németh Zoltán
Igazgató

