



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Gazdasági Főosztály
Megyei főépítész

PK-580/201

44

Szám: VI-224/2011

Tárgy: Vélemény Tata szerkezeti és szabályozási tervének Fényes fasor térségében történő módosításához

Tata Város Polgármesteri Hivatala

2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Közlöny	
2011 MÁRC 10.	
XVI-13/2011	ELI-FNSU
Ügyelmező:	Kiss Zsolt

Köszönettel megkaptam egyeztetési anyagukat Tata, Halastó – Fényes városrész Fényes fasor térsége szerkezeti és szabályozási tervének módosításáról.

A Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet Tata belterületét városias települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. E rendelettel, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Irányelvekről és Ajánlásokról szóló 183/2005 (XI. 29.) számú közgyűlési határozat 5. pontjában a városias települési térség területére megfogalmazott ajánlásokkal a tervezett funkciók nem ellentétesek.

A felhagyott, alulhasznosított, leromlott műszaki állapotú volt szőnyeggyár területén tervezett lakóterületi felhasználás elősegíti a hely városszerkezeti integrálódását és ingatlanpiaci felértékelődését. Ugyanakkor a hely „ipari múltja” és sziget jellege lehetővé tenné a megengedőbb szabályozást tömegformálás és anyaghasználat tekintetében is.

A területet meghatározó vízfelületeknek, mint városképet gazdagító tényezőknek nagyobb szerepet kellene kapniuk a szabályozásban.

Az új lakó- és sportterületek a jelenleginél sokkal nagyobb forgalmat fognak generálni. A terv megvalósulása során ezért kiemelt figyelmet érdemes fordítani arra, hogy az utak, hidak és forgalomtechnikai elemek kiépítése megelőzze a terület beépítését.

A szerkezeti és szabályozási terv módosítással kapcsolatban kifogás nem merült fel. Az eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Üdvözlettel:



Pengő Julianna
Pengő Julianna

Tatabánya, 2011. március 4.