

Észak-dunántúli Környezetvédelmi és
Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342

Vízgazdálkodás



Internet-cím: <http://www.edukovizig.hu/> MÁK: 100 33001-01712027

Ügyiratszám: 480/2011

Hivatkozási szám:

Tárgy: Tata, Fényes fasor térsége szerkezeti és
szabályozási terv módosítása

Előadó: Vásárhelyi Péter

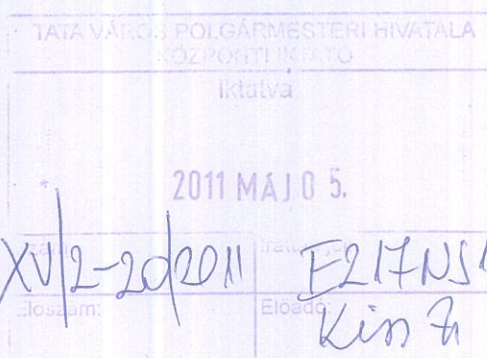
XV/2-1/2011

Melléklet:

Tata Város
Polgármesteri Hivatala

Kiss Zsolt
Városi főépítész

Tata
Kossuth tér 1.
2890



Tisztelt Kiss Úr!

Kérelmének megfelelően áttanulmányoztuk a Tata Építési Szabályzat módosítása, „Fényes fasor” térsége tárgyában, az LT-PLAN Bt által 2010-ben készített szerkezeti terv módosítás, szabályozási terv és alátámasztó munkarészek tervdokumentációit, amelyre az alábbi állásfoglalást adjuk:

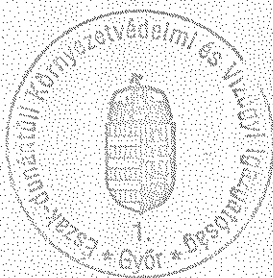
- A tervezési terület a Tatai Ivóvízbázis Hidrogeológiai A és B védőidomai felett helyezkedik el, ahogy azt az M=1:2000-es méretarányú tervlap feltünteti és az alátámasztó munkarész 16. és 18. oldalán meg is említik a szövegben. A vízbázisok védelméről szóló 123/1997 Korm. rendelet előírásai tehát betartandók az érintett területek igénybevételénél ill. az egyes létesítmények tervezésénél.
- Talajvíz tekintetében a területen átfolyó Által-ér és Malom patak vízszintjei csak a közvetlen környezetükben befolyásolják a vízszinteket. A felszíni vízfolyásoktól távolabbi területen pedig az a jellemző, hogy a talajvíz átlagos szintje 120 mBf, míg a terepszint 122,0 mBf körüli, ezért a várható átlagos talajvíz mélysége 2,0 m a felszíntől.
Ez a talajvízszint viszonylag állandónak mondható az elmúlt 30 év idősorai alapján, annak ellenére, hogy közben a karsztvízszint jelentősen csökkent ill. napjainkban számottevően emelkedik. Ez a tény azt bizonyítja, hogy van a felszíni vízvezető rétegek fekvésében egy vízzáró pannon agyag réteg, ami elszigeteli a két víztárolót (karszt és talaj) egymástól.
Ugyanakkor a területen mindössze 30-40 m mélyen már a karszt vízáadó triász rétegek települnek folyamatosan emelkedő vízszintekkel illetve erősen tektonizált környezetben.
Mindez azt jelentheti, hogy a vízzáró agyag réteg helyenként töredezett ill. kiékelődött települési helyzetben van, és nem tölti be vízszigetelő szerepét. **Ezért nagy mélységű alapozásoknál javasoljuk szakértői vélemény kérését a tervezés, kivitelezés előtt.**
- Felhívjuk figyelmét, hogy a Malom-patak szerepelt a Tatai Öreg tó és által és vízgyűjtő rehabilitációja című projekt megvalósulási helyszínei között. A projekt támogatási feltételei előírják, hogy a projekt megvalósulásának zárásától számított 15 évig a projekt támogatással érintett ingatlan rendeltetésében, tulajdonviszonyaiban változás nem történhet, nem idegeníthető el, nem adható bérbe, nem terhelhető

meg, csak kivételesen indokolt esetben a Támogató előzetes jóváhagyásával, olyan célból és tartalommal, amely a projekt eredeti célkitűzéseit nem változtatja meg. A szabályozási tervben tervezet torkolatáthelyezésével módosul a vízfolyás hossza, az eddigi vízgazdálkodási területet gazdasági, kereskedelmi területté minősítenék át. **Fentiek szellemében ezt a javaslatot felül kell vizsgálni, össze kell hangolni a projekt célkitűzéseivel és a Támogató előzetes jóváhagyását Igazgatóságunk bevonásával be kell szerezni, és a jóváhagyás feltételeinek teljesítését (pl. a támogatás egy részének visszafizetését az önkormányzatnak át kell vállalnia). Ennek hiányában Igazgatóságunk nem tudja támogatni tárgyi javaslatot.**

- A szabályozási terület csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítéseként javasolt befogadóként az Által – eret megjelölni. A Fényes fasortól nyugatra tervezett lakóterület csapadékvizeinek korlátozott befogadója lehetne a Csever – árok.
- Vízfolyásmedrek közműkeresztezéseit **meder alatti keresztezéseként** kérjük kialakítani.
- Tata város vízellátó rendszerének és szennyvízelvezetésének közműszolgáltatója az ÉDV Zrt. A tervezett fejlesztések miatt a terv részleteit a közműszolgáltatóval feltétlenül egyeztetni szükséges.

Győr, 2011.04.04.

Tisztelettel:




Janák Emil
igazgató

Kapják:

1. CÍMZETT
2. Tatai Szakaszmerőkség (email)
3. Igazgatási és Jogi Osztály (email)
4. Vízkészlet-gazdálkodási és Környezeti Monitoring Osztály (email)
5. Víziközmű Osztály (email)
6. Vízrendezési Osztály (email)
7. Irattár