



PK - 2169/10.

**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság
Igazgatási és Szakhatósági Iroda – Településfejlesztési és Szakhatósági Osztály

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Telefon: Központi: 96/524-000,

web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.

Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Csütörtök: 9-16 óráig

Iktatószám: 673-28/2010 Hiv. szám: XV/36/2010 Tárgy: Tata, Fényes fasor térsége, TRT
véleményezése
Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt

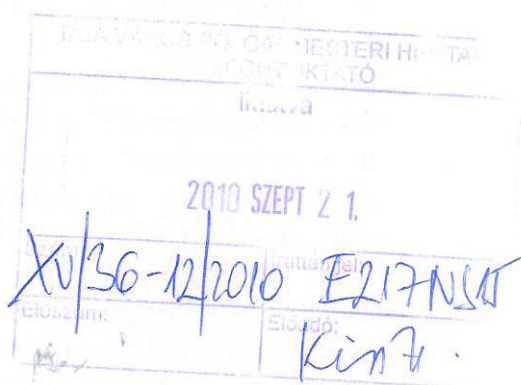
Városi főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890



Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város, Fényes fasor térségének, azaz az Új út- Csever árok – Réti tavak – Malom patak által határolt terület szerkezeti és szabályozási tervének módosítására vonatkozó előzetes tájékoztató alapján, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A két fő részre tagolódó tervezési terület közül az I-es terület Csever árok- János patak közötti rész csökkentett, 2 %-os beépíthetőséget biztosító módosítása, illetve a II-es terület János patak – Malom patak közötti rész, lakóterületként történő részletes szabályozása, a Felügyelőség feladatkörébe tartozó levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontokból akadályokba nem ütközik.

Vízvédelmi- vízgazdálkodási, valamint táj-és természetvédelmi szempontokból a tervezés során a következőket kérjük figyelembe venni:

Vízvédelmi- vízgazdálkodás:

- A módosítással érintett területen az építkezést, csak teljes közművesítés után lehet megkezdeni.
- A János-patak és a Malom-patak, valamint a Réti tavak partételtől számolt 6 méteres parti sávot biztosítani kell a vízfolyások kezelőjének, a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására.
- Az érintett területeken az építési engedélyezés során be kell szerezni a parti sáv kezelőjének kezelői nyilatkozatát, az ebben előírtakat érvényesíteni kell az engedélyezés során.

Felhívjuk a figyelmet az alábbi jogszabályra:

- A településszerkezeti terv módosításakor figyelembe kell venni a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének

csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

Táj-és természetvédelem:

A tervezéssel érintett ingatlanok országosan nem védettek, és a Natura 2000 hálózathoz sem tartoznak.

A Csever árok – János patak (Fényes fasor) közötti terület jelentős részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat puffer területi övezetében található, ezért a megkeresés természetvédelmi érdekeket is érint.

Ökológiai hálózaton lényegében a különböző természetes és természetközeli élőhelyek között meglévő, az ökológiai folyosók által biztosított térbeli kapcsolatrendszer értjük.

Egy olyan funkcionáló rendszert, amelyben az élőlények az elszigetelt, széttagozódott élőhelyek között a folyosók vagy élőhelyfragmentumok segítségével valamilyen módon képesek vándorolni, terjedni. Ez fennmaradásuk záloga. Mivel az élőhelyek feldarabolódásának, elszigetelődésének, elszegényedésének veszélye egyre nagyobb, lényeges feladat ennek folyamatnak a megállítása.

(A megkereséshez mellékelt két darab rajzos jelmagyarázat nélküli tervlap, nem adott egyértelmű, szakági véleményalkotási lehetőséget.)

I. tervezési terület

Általánosságban kijelenthető, hogy a 2 %-os beépítettséget engedélyező zöld terület tervezése ellen előzetesen kifogást nem emelünk, azzal a feltétellel, hogy a Fényes fasori vízfolyás mentén minimum 6m-t, a Csever árok felől minimum 20 m-t beépítetlenül kell hagyni.

Az ökológiai puffer területen új lakóövezet kialakítását nem támogatjuk.

II. tervezési terület

A tervezési terület védett természeti területet, illetve az ökológiai hálózathoz nem érinti.

A Fényes fasori vízfolyás mentén minimum 6m-t, beépítetlenül kell hagyni.

Kérjük a szabályozási tervanyag és az alátámasztó szakági munkarészek fentiek figyelembe vételével történő elkészítését, s jelezzük, hogy a tervegyeztetés további fázisában is részt kívánunk venni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2010. szeptember 14.

