



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Kiss Zsolt úr,
városi főépítész**

**Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tata
Kossuth tér 1.
2890

Üi.sz.: 4080/1/2010.

Ü.int.: Vrabély Anikó

Tárgy: Tata településszerkezeti tervének
módosítása valamint részletes szabályozási terv
készítése a Fényes fasor térségére, azaz az Új út
– Csever árok – Réti tavak – Malom patak által
határolt területre vonatkozóan

Hiv.sz.: XV/36/2010.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALI IGAZGATÓ	
Iktatva	
2010 SEPT 21.	
XV/36-13/2010	E217NSJ
Előszám.	Elcso.
Kiss Z.	

Tata, Fényes fasor térségére, azaz az Új út – Csever árok – Réti tavak – Malom patak által határolt területre vonatkozóan a településszerkezeti terv módosításával és részletes szabályozási terv készítésével kapcsolatban tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a véleményezési eljárásban **részt kíván venni**.

A tervezési területet az alábbi természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek érintik:

A tervezési területet érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban OTTrT.) megjelent országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének puffterület övezete. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az országos ökológiai hálózat övezetének puffterület besorolású övezetére vonatkozó szabályokat az OTTrT 19.§-a tartalmazza, amely szerint puffterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A tervezési területet érinti továbbá a Tata Város Képviselő-testületének a 26/2005. (VII. 1.) sz. Ök. rendelettel módosított, a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 21/1999. (VII. 10.) sz. Ök. rendelete értelmében helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló Réti tavak környéke Természetvédelmi Terület is. A területen kiemelt fontosságú természetvédelmi cél a védett nagy aggófü (Senecio umbrosus) legnagyobb hazai állományának megőrzése. 2003-2005 között a tárgyi terület beépíthetőségének lehetőségeivel, a településrendezési terv módosításával, a Réti-tavak környéke TT kiterjedésének megváltoztatásával kapcsolatban több ízben került sor egyeztetésre Igazgatóságunkkal. Kérjük, hogy amennyiben időközben történt változás, szíveskedjenek Igazgatóságunkat tájékoztatni a helyi jelentőségű természeti területet

érintően a védettség területi hatályában bekövetkezett módosulásokról, az érintett ingatlanok megosztása érdekében tett lépésekről.

A tervezési terület észleléssel bizonyított élőhelye továbbá a védett mocsári aggófűnek (*Senecio paludosus*) és budai imolának (*Centaurea sadleriana*).

A tervezési területen a természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek lehatárolását ábrázoló átnézeti térképét levelünkhöz mellékelve megküldjük. Kérjük a készülő településrendezési tervben a különböző kijelölések határvonalait feltüntetni szíveskedjenek, valamint kérjük ezeken a területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

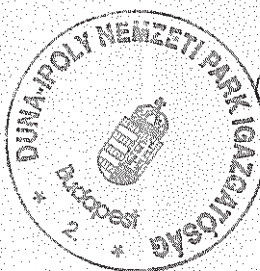
Kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatot úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk meg.

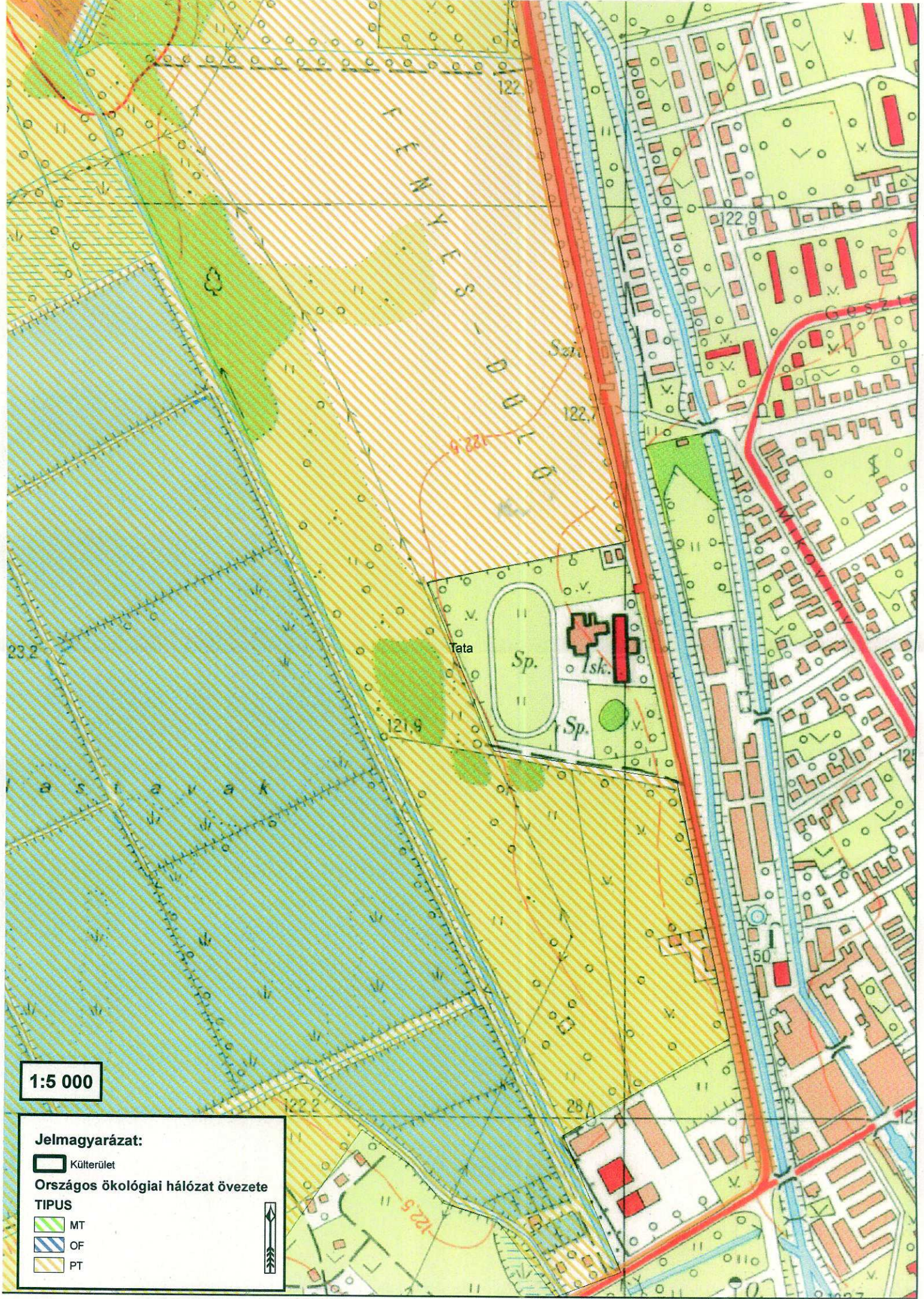
Budapest, 2010. szeptember 14.

Üdvözlettel:



Füri András
Füri András
igazgató

Kapják: Címzett (2890 Tata, Kossuth tér 1.)
ÉDU KTVF (9002 Győr Pf. 471.) - tájékoztatásul
Irattár



1:5 000

Jelmagyarázat:

 Kültérület

Országos ökológiai hálózat övezete

TÍPUS

 MT

 OF

 PT

