

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontban kapott meghatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervek valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározott szervek és szervezetek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § (1) A TÉSZ 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

1. legfeljebb 2 db lakóépület, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
2. legfeljebb 3 lakás, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
3. kivételesen legfeljebb 6 lakásos lakóépület lakópark jellegű beépítés esetén,
4. Nem főút vagy gyűjtőút mentén az OTÉK 13. §. (2) 2. pontja szerinti építmény legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
5. Állattartó épület/rész legfeljebb 10 m²-ig.”

(2) A TÉSZ 15. § kiegészül a következő (13) - (15) bekezdésekkel:

„(13) Az Lke-HF jelű Fényes fasori és az Lke-TV jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben

- a) ipari tevékenység és gazdasági célú állattartás építménye nem létesíthető.
- b) a telken az OTÉK által előírt mennyiségű gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
- c) lakásonként további legalább egy el nem kerített parkolót kell kialakítani,
- d) a lakóházak legalább 20%-os lejtésű magastetővel létesíthetők,
- e) lapostető nem létesíthető,
- f) a fedés anyaga nem lehet nád, pala vagy fémlemez.

(14) Az Lke-HF jelű Fényes fasori kertvárosias lakó övezetben

- a) az elő- és hátsókert legalább 6-6 m, oldalkert legalább 3 m,
- b) a lakóterület és a véderdő terület határán kerítés építendő, valamint fasor telepítés és beültetés végzendő honos fafajtákkal a szabályozási terv szerint.

(15) Az Lke-TV jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben az elő-, oldal- és hátsókert legalább 3-3 m.”

2. § (1) A TÉSZ 24.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza.”

(2) A TÉSZ 24.§ (13) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(13) Ks-HF övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei, valamint az azokat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely-szolgáltató épület helyezhető el.”

3. § A TÉSZ 41/A § kiegészül a következő bekezdéssel:

„(3) Kk-s-HF övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre nem szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei helyezhetők el.”

4. § A TÉSZ 4. melléklete kiegészül a rendelet 2. mellékletében található „Fényes fasor térsége” című tervlappal

4. § (1) A TÉSZ 5. mellékletének „Tervlapjegyzék” című táblázata kiegészül a rendelet 1. mellékletében található 1. táblázat 1. sorával.

- (2) A TÉSZ 5. melléklete T1.3 táblázata (kertvárosias jellegű építési övezetek) kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 1-2. soraival.
 - (3) A TÉSZ 5. melléklete T3.1 táblázatának B:25 cellájának „5000” szövegrész helyébe „1500” szöveg lép
 - (4) A TÉSZ 5. melléklete T5 táblázata (különleges területek) kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 3-4. soraival.
- 5. §** (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a TÉSZ 5. melléklete T1.2 táblázatának (kisvárosias jellegű építési övezetek) 26. sora.
 - (3) Hatályát veszti a 11/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet és a 14/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet.

Michl József
polgármester

dr Horváth Tivadar
jegyző

1. melléklet

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	jel	név	hatályba léptető rendelet száma	lépték	tervlap	leírás
1.		Fényes fasor térsége	.../2011.(....)	M = 1:2 000	1 db A/1	

2. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépíté- si mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építmény- magasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterü- leti mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lke-HOF	800	SZ	30		6,0	50		
2.	Lke-TV	600	SZ	30		6,0	50		
3.	Ks-HOF	2000	SZ	40		9,0	40		Fényes sportterület
4.	Kk-s-HOF	2000	SZ	2		5,0	50		Fényes sportterület

3. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	övezet jele	lakóépület	Legfeljebb			
			1	2	3	4
			lakás létesíthető a(z)			
1.	Lke-HOF			< 1100	< 1400	≥ 1400
2.	Lke-TV		< 800	< 1100	< 1300	≥ 1300
3.	Lke-HP-1	1			nem	nem
4.	Lke-HP-2	1			nem	nem
			m ² területű telken			