

Tata Város Képviselő Testületének
...../2010. (.....) sz. határozata
Tata város településszerkezetének módosításáról

Tata, Fényes fasor térségének felülvizsgálata nyomán a képviselő testület az alábbi szerkezeti módosításokról dönt:

A Fényes Fasortól nyugatra:

1. A (Zr) rekreációs zöld területet megbontva és felváltva (Ks) különleges beépítésre szánt sportterületet és (Kks) különleges beépítésre nem szánt sportterületet alakít ki.
2. A helyi természetvédelmi terület természeti és kezelési övezetében az (Ev) véderdő és a (Zv) védő zöld területeket (Ev) véderdő besorolásban egyesíti.

Az épülő lakópark vonatkozásában:

3. A lakóparkot (a szabályozással szinkronban) (Lke) kertvárosias lakóterületről (Lk) kisvárosias lakóterületre módosítja.
4. A természetvédelmi okból leválasztott 1363/76 hrsz. telket (Lke) kertvárosias lakóterületből (Ev) véderdő területfelhasználásba sorolja.

A Fényes fasortól keletre:

5. A Berta malom melletti, két patak közti (Zkp) zöldterületet megbontva (KÖu) közlekedési területre, két kisebb (Z) zöldterületre és (Lke) lakóterületre osztja.
6. A Gesztenye fasor folytatásában tervezett közúti csatlakozást a Fényes fasorra áthelyezi a Mikoviny u. – Fényes fasor közé, a Berta malom másik oldalra. Az 1989 hrsz. úttelket az (Ln) nagyvárosi lakóterülethez csatolja.

A tervezett gyűjtőútnál:

7. A Malom patak bekötése az Által-érbe vízgazdálkodási területen az 1987/85 hrsz. telken történik.
8. A honvédség melletti gyűjtőút a Fényes fasorhoz a THAC pálya csomópontban köt ki.
9. A gyűjtő úttól délre (Gks) gazdasági terület besorolást kap a Zrínyi utcától az Által-ér 10 m-es parti sávjáig.
10. A gyűjtő úttól északra és az új Malom patak ág fölött (Ev) véderdő besorolást kapnak a felszabaduló területek.

A határozat mellékletét képezi a „Fényes fasor térsége – településszerkezeti terv – 2010” feliratú tervlap, valamint a „Fényes fasor térsége – településszerkezeti módosítás leírása”.

FÉNYES FASOR TÉRSÉGE TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A Fényes fasortól nyugatra:

1. A Fényes fasor mellett a Fényes fürdő közelében nagy kiterjedésű (Zr) rekreációs zöld terület került meghatározásra max. 2% beépíthetőséggel.
Ez nem tette lehetővé a terület hasznosítását.
A biológiai aktivitást is figyelembe véve csökkenteni kellett a sport-szabadidős területet, és megbontani beépítésre szánt (Ks) különleges sportterületre valamint beépítésre nem szánt (Kks) különleges sportterületre.
2. A helyi természetvédelmi terület természeti és kezelési övezetében nem követhető módon változott az (Ev) véderdő és (Zv) védő zöld terület, ugyanakkor nem kapcsolódtak ezekhez eltérő szabályozások. Ezért célszerű a két védelmi rendeltetésű övezetet (Ev) véderdőként szerepeltetni.

Az épülő lakópark vonatkozásában:

3. Amikor a lakópark szabályozása (Lk) kisvárosias lakóterületben megtörtént, nem készült hozzá településszerkezeti módosítás. A szerkezeti tervben még (Lke) kertvárosias lakóterület van. Ez pótlólag (Lk) kisvárosias lakóterületre módosítandó.
4. Természetvédelmi okokból leválasztott a szabályozás egy hátsó területet a beépítésre szánt lakóterületről, de megmaradt a lakóterület övezeteként. Ezt most célszerű elkülöníteni a lakóterülettől és az (Ev) véderdőhöz csatolni.

A Fényes fasortól keletre:

5. A Berta malom mellett, a sorgarázs mögött van egy kis beerdősült terület, amit (Zkp) zöldterületbe sorolt a korábbi terv. Tulajdonilag nem közterület, hanem a lakóterület része. Az új közlekedési koncepció alapján ezt a területet részben közlekedési területté (KÖu), részben lakóterületté (Lke) kell átminősíteni, és marad még egy kevés (Z) zöldterület is.
6. Az itt kialakítandó közlekedési terület lényegesen előnyösebb településszerkezeti és anyagiilag, mint a Berta malom mögé tervezett gyűjtő úti átkötés a Gesztenye fasor és a Fényes fasor között. Az erre fenntartott 1989 hrsz. telek felszabadul, és az (Ln) nagyvárosias lakóterület közterületéhez csatolható.

A tervezett gyűjtőútnál:

- 7.8. A honvédségi terület és a lakóterület közé tervezett gyűjtő út korábban a Malom patak és az Által-ér összefolyása felett kötött ki a Fényes fasorra, abból a megfontolásból, hogy csak egy hidat kelljen építeni.
Az út kikötése az új, tervezett THAC pálya csomópontban lenne jobb helyen, ott is átvezethető egyetlen hídon, ha a Malom patak délebbre köt az Által-érbe.
9. A gyűjtő úttól délre különleges honvédségi és lakóterület volt, de a hatályos szabályozás már (Gks) gazdasági területbe sorolta. Ezt célszerű legalizálni, kiterjesztve az 1986 hrsz. magánterületre is. Az Által-ér mellet viszont tartani kell egy 10 m-es védő zöld sávot.
10. A gyűjtőút régi és új határa között részben marad a (KHo) különleges honvédségi terület, részben (Ev) véderdő kerül ide a biológiai aktivitásérték megőrzése érdekében.