

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontban kapott meghatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervek valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározott szervek és szervezetek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** A TÉSZ 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(1) A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető:
1. legfeljebb 2 db lakóépület, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
 2. legfeljebb 3 lakás, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
 3. kivételesen legfeljebb 6 lakás lakópark jellegű beépítés esetén,
 4. Nem főút vagy gyűjtőút mentén az OTÉK 13. §. (2) 2. pontja szerinti építmény legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
 5. Állattartó épület/rész legfeljebb 10 m²-ig.”
- (2)** A TÉSZ 15. § kiegészül a következő (13) - (15) bekezdésekkel:
- „(13) Az Lke-HF jelű Fényes fasori és az Lke-TV jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- a) ipari tevékenység és gazdasági célú állattartás építménye nem létesíthető.
 - b) a telken az OTÉK által előírt mennyiségű gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
 - c) lakásonként további legalább egy el nem kerített parkolót kell kialakítani,
 - d) a lakóházak legalább 20%-os lejtésű magastetővel létesíthetők,
 - e) lapostető nem létesíthető,
 - f) a fedés anyaga nem lehet nád, pala vagy fémlemez.
- (14)** Az Lke-HF jelű Fényes fasori kertvárosias lakó övezetben
- a) az elő- és hátsókert legalább 6-6 m, oldalkert legalább 3 m,
 - b) a lakóterület és a véderdő terület határán kerítés építendő, valamint fasor telepítés és beültetés végzendő honos fafajtákkal a szabályozási terv szerint.
- (15)** Az Lke-TV jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben az elő-, oldal- és hátsókert legalább 3-3 m.”
- 2. § (1)** A TÉSZ 24.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(1) A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza.”
- (2)** A TÉSZ 24.§ (13) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(13) Ks-HF övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei, valamint az azokat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely-szolgáltató épület helyezhető el.”
- 3. §** A TÉSZ 41/A § kiegészül a következő bekezdéssel:
„(3) Kk-s-HF övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre nem szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei helyezhetők el.”
- 4. §** A TÉSZ 4. melléklete kiegészül a rendelet 2. mellékletében található „Fényes fasor térsége” című tervlappal
- 4. § (1)** A TÉSZ 5. mellékletének „Tervlapjegyzék” című táblázata kiegészül a rendelet 1. mellékletében található 1. táblázat 1. sorával.

- (2) A TÉSZ 5. melléklete T1.3 táblázata (kertvárosias jellegű építési övezetek) kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 1-2. soraival.
- (3) A TÉSZ 5. melléklete T3.1 táblázatának B:25 cellájának „5000” szövegrész helyébe „1500” szöveg lép
- (4) A TÉSZ 5. melléklete T5 táblázata (különleges területek) kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 3-4. soraival.

5. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a TÉSZ 5. melléklete T1.2 táblázatának (kisvárosias jellegű építési övezetek) 26. sora.
 - (3) Hatályát veszti a 11/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet és a 14/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet.

Michl József
polgármester

dr Horváth Tivadar
jegyző

1. melléklet

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	jel	név	hatályba léptető rendelet száma	lépték	tervlap	leírás
1.		Fényes fasor térsége	.../2011.(...)	M = 1:2 000	1 db A/1	

2. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépíté- si mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett épít- ménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterü- leti mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lke-HOF	800	SZ	30		6,0	50		
2.	Lke-TV	600	SZ	30		6,0	50		
3.	Ks-HOF	2000	SZ	40		9,0	40		Fényes sportterület
4.	Kk-s-HOF	2000	SZ	2		5,0	50		Fényes sportterület

3. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	övezet jele	lakóépület	Legfeljebb			
			1	2	3	4
			lakás létesíthető a(z)			
1.	Lke-HOF			< 1100	< 1400	≥ 1400
2.	Lke-TV		< 800	< 1100	< 1300	≥ 1300
3.	Lke-IP-1	1			nem	nem
4.	Lke-IP-2	1			nem	nem
			m ² területű telken			

T2.1: A Településközponti területek építési paraméterei:

	A övezet jele	B Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	C Beépítési mód	D Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	E Megengedett építménymagas- ság [m]		G Legkisebb zöldfelület [%]	H Szintterületi mutató	I Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Vt-FT-1	5 000	Z/SZ	75	-	12,0	15		
2.	Vt-FT-2	700	Z	65	-	10,5	25		
3.	Vt-FT-3	500	Z	65	-	6,5	25		illeszkedés
4.	Vt-FT-4	500	Z/O	35	-	6,5	25		
5.	Vt-FT-In/1	700	Z	K/65	5,0	K/10,5	25		
6.	Vt-FT-In/2	K	SZ	K/65	-	K	25		
7.	Vt-FT-Z/O	500	Z	65/1,1*K	4,5	K/6,0	25		
8.	Vt-FT-Sz	500	SZ	35	-	K/6,0	25		
9.	Vt-HOF-1	1000	Z/SZ	40	4,5,	K/6	20		Lányi villa
10.	Vt-HOF-2	500	Z	40	6,0	9,0	35		illeszkedés
11.	Vt-HOF-3	5000	SZ	40	6,0	12,0	20		
12.	Vt-HOF-4	1000	Z/SZ	40	7,5	10,5	20		
13.	Vt-HOF-5	3000	SZ	40	7,5	10,5	20		Üzemnyagtöltő állomás
14.	Vt-HOF-6	2000	SZ	20		9	60		
15.	Vt-HOF-7	800	O,SZ	20		6	60		
16.	Vt-TV-In	K	SZ	K/25		K	20		illeszkedés

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagas- ság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
17.	Vt- TV -Z/O	K	Z/SZ	K/50	5,0	K/7,5	20		illeszkedés
18.	Vt-III^P	1 000	SZ	40	-	7,5	30		

/K=.kialakult;
50/60 jelölés = emeleti szint/fszt, ill. teremgarázs szint beépítettsége

K lásd (7) bekezdést/*