



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Gazdasági Főosztály
Megyei főépítész

Hiv. szám: XV-213-3/2009
Szám: VI-1377/2009.
Tárgy: Tata szabályozási terv készítése
Old Lake Golf Club

Kiss Zsolt főépítész úr részére

2890 Tata
Kossuth tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fenti területre vonatkozó szabályozási terv készítésének egyeztetési anyagát köszönettel megkaptam.

A tervezési terület a megyei területrendezési terv (*Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, *Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Irányelvekről és Ajánlásokról* szóló 183/2005 (XI. 29.) számú közgyűlési határozat) szerint kisebb részben erdőgazdálkodási, nagyobb részben külterjes mezőgazdasági térség, a hatályos OTrT-ben települési térség és erdőgazdálkodási térség terület-felhasználási kategóriába sorolt.

A területet az alábbi övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat övezetei; (OTrT)
Védett természeti terület övezete (KEMTrT)
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete; (OTrT)
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete; (OTrT és KEMTrT)
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete; (KEMTrT)
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete; (OTrT)
Tájképvédelmi terület övezete; (KEMTrT)
Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete; (OTrT és KEMTrT)
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete; (OTrT)
Együtt tervezhető térségek övezete; (OTrT)

A **megyei területrendezési terv** rendelkezései több helyen is felhívják a figyelmet a település és a táj harmonikus egységének megőrzésére. Ez az érték a tervezési terület tekintetében az idegenforgalmi vonzerő jelentős részét képezi, ezért megóvása érdekében a következőket javaslom beépíteni a helyi építési szabályzatba:

- A védendő tájjelleg megőrzése érdekében a területen
 - önálló reklámtábla, reklámépítmény;
 - szélerőmű park, szélerőmű torony, szélkerék;
 - ipari létesítmény;
 - 10 m-nél magasabb kilátótorony;

- légvezeték;
 - hírközlési, távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.
- A területen az új illetve a felújításra, átalakításra kerülő épületek a helyi építészeti hagyományokkal harmoizáló, tájba illő anyaghasználat és tömegforma alkalmazásával alakítandók ki. Ennek érdekében ezek terveit az építési engedély kiadása előtt az illetékes tervtanáccsal véleményeztetni kell.
- Mivel a terezési terület az Által-ér vízgyűjtő-területén fekszik, új beépítésre szánt területek beépítése csak a csak a csatornahálózat teljes körű kiépítése és a rákötés garantálása mellett lehetséges.
- A terület aktívan sportolásra nem használatos részeit ki kell jelölni, és azokon a természetközeli élőhelyekként kell fenntartani.

A tervezett terület-felhasználás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Üdvözlettel:

Pengő Julianna

Tatabánya, 2009. szeptember 3.