



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10145/2015  
Ügyintéző : Monori István

Tárgy : Tata város Integrált  
Településfejlesztési Stratégiájának  
véleményezése  
Hiv.sz. : XV/1-5/2015  
E-mail : foepitesz@tata.hu

**Tata Város Polgármestere**  
**Michl József polgármester**

**Tata**  
Kossuth tér 1.  
2890

|   |          |
|---|----------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATVA |          |
| Iktatva   |          |
| 2015 JUN 19.  |          |
| Szám:   | Iránytű: |
| XV/1-18/2015  | E210NS   |
| Előszám:  | Előadó:  |
|   | Kis Z.   |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Tata város integrált településfejlesztési stratégia készítésével kapcsolatosan – a megküldött dokumentáció ismeretében az alábbi ingatlanügyi hatósági véleményt adom ki.

Az integrált településfejlesztési stratégia véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom\_m@takarnet.hu  
www.kormanyhivatal.hu

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Tatai Közös Önkormányzati Hivatal |                |
| Szám:                             | XV/1/2015.     |
| Érkezett:                         | 2015 JUN 18.   |
| Csatol:                           | Ea: Kis Zoltán |
| Tárgy:                            | ITS vélemény   |



Tata város területének művelési ágak szerinti megoszlása

| Művelési ág          | Terület ha       | össz. terület % |
|----------------------|------------------|-----------------|
| Szántó               | 3802,4714        | 48,66           |
| rét                  | 84,4349          | 1,08            |
| legelő               | 379,1240         | 4,85            |
| gyümölcsös           | 39,1557          | 0,50            |
| kert                 | 91,2815          | 1,16            |
| szőlő                | 194,4762         | 2,49            |
| erdő                 | 800,8157         | 10,24           |
| fásított terület     | 17,7296          | 0,23            |
| kivett               | 2278,3278        | 29,15           |
| nádas                | 13,1192          | 0,18            |
| halastó              | 113,7579         | 1,46            |
| <b>össz. terület</b> | <b>7814,6939</b> | <b>100,00</b>   |

A művelési ágak minőségi osztályok szerinti megoszlásának átlaga alapján, megállapíthatjuk, hogy a város termőföldjei az átlagosnál jobb minőségűek. Az átlag alapján, 2., 3., illetve 4. minőségi osztály között helyezkednek el.

A településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célkitűzések megvalósítása során a zöldmezős beruházások mellett, célszerű a barnamezős beruházásokat előtérbe helyezni. A gazdasági (ipari park), infrastrukturális fejlesztésekkel (elkerülő út, közművek), valamint turisztikai és a városi környezet fenntartható fejlesztésével szemben, földvédelmi szempontból **kifogást nem emelek.**

Amennyiben a stratégiában szereplő tervek megvalósítása mezőgazdasági területet is érintenek, abban az esetben a Tfv. 10. §-ban foglaltak szerint, az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet a termőföldet más célra hasznosítani.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2015. június 18.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

