



Député  
07.03.  
PK-2879/2015.  
Kiss Zsolt

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ Iktatva	
2015 JÚL 06.	
Szám: XV/1-31/2015	Irattári / : E/10 MS
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Elnöke

Szám: VI-51-6/2015  
Tárgy: Tata város ITS-ének  
véleményezése  
Ügyintéző: Pengő Julianna

Hiv.szám: XV/1-5/2015  
Ügyintézőjük: Kiss Zsolt

Michl József polgármester úr részére  
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal	
Szám: XV/1/2015.	
Érkezett: 2015 JÚL 06.	
Csatol: Ea: Kiss Zsolt	
Tárgy: ITS	

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Tata Város Megalapozó Vizsgálata és Integrált Településfejlesztési Stratégiája** című dokumentumok egyeztetési anyagát köszönettel megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a stratégiát az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell. Ennek megfelelően a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 2015. június 25.-i ülésén Tata Város ITS-ét megtárgyalta és mellékelten megküldött határozat szerint az alábbi szakmai véleményt fogadta el.

Alapos, friss adatokra és megalapozott előtanulmányokra építő helyzetfeltárás indítja a munkát. Sajnos a közigazgatásilag 1985 óta városrész Agostyán elég kevés figyelmet kap – csak a városrészek elemzésénél szól róla az anyag, tematikus térképeken sem jelenik meg. Az érték- és problématerkép jól áttekinthető. Talán ebből adódik, hogy néhány, az előzőekben nem említett tény is felkerült rá. (Agostyáni arborétum, épülő Vakok Intézete, illetve a katonai lőtér).

Tata a megyei Integrált Területi Program funkcionális térségi lehatárolásában a **Városhálózati csomóponti térség** része, és járásszékhelyként egyik alközpontja is.

A város 3 átfogó célt városi szintű középtávú tematikus célokat, valamint a 10 városrész vonatkozásában városrészi szintű területi célokat határozott meg. A célrendszer alapvetően a minőségi fejlesztések megvalósítását helyezi előtérbe.

Tatán öt akcióterület került kijelölésre:

*Városközpont akcióterület, mint „városközponti vegyes” funkciójú akcióterület*

Itt a legfontosabb műemléki épületek és terek megújítása, hasznosítása a cél. Kulcsprojektnek tekinthető a Nemzeti Kastélyprogramban is helyet kapó Esterházy-kastély, funkcióval való megtöltésének, felújításának tervei a Forster Központban jelenleg készülnek.

A város a minőségi fejlesztés jegyében az akcióterületen felsőoktatási képzés, és művészeti centrum kialakítását tervezi.

*Vár és környezete akcióterület, mint „városközponti vegyes” funkciójú akcióterület*

Mind területileg, mind a hasznosítás – fejlesztés célját illetően szorosan összefügg a Városközpont akcióterülettel. Innovatív projektötlet és látványosság a város hagyományaira építve az Öreg-tó völgyzáró gátján található műtárgyak mögé kisvízi erőművek létesítése.

Ebbe a körbe tartozik a Vár előterében álló, a műemléki környezettel nem harmonizáló épületek és funkciók problémájának megoldása: a rendelőintézet és a művelődési ház épületének felújítása, illetve a buszpályaudvar kérdése. Ez utóbbira javasolt megoldás az intermodális központ megvalósítása, melynek keretében a buszpályaudvar funkció kikerül a tatai vár műemléki környezetéből, elősegítve a terület átalakulását, felértékelődését. Ugyanakkor az épület, mint korának jellegzetes és jó minőségű terméke, megőrzésre érdemes.

A két fenti akcióterület közvetlenül csatlakozik egymáshoz, és a városrészek funkciója sem mutat jelentős eltérést. Ezért megfontolandó a területi lehatárolás módosítása, esetleg a két akcióterület összevonása.

*Angolpark és környezete akcióterület, mint vegyes, idegenforgalmi, rekreációs és vegyes funkciójú akcióterület*

Az ország első tájképi kertjének további fejlesztése nem képzelhető el a korábban róla leválasztott egységek – az Olimpiai Edzőtábor és a Pezsgőgyár – nélkül. Ezért igen fontos, hogy ezeknek a létesítményeknek az adottságokhoz illeszkedő elképzelései megjelenjenek a város ITS-ében.

Öreg-tó környezete akcióterület, mint idegenforgalmi, rekreációs, természetvédelmi akcióterület

Az akcióterületen tervezett egyik beavatkozás (az Öreg-tó és a Derítő-tó vízminőség javítását, a jó ökológiai állapot elérését célzó, a vízkárelhárítást javító beavatkozás) és a sétány kialakítása, fejlesztése kiterjeszti a város rekreációs lehetőségeit.

*Újhegy akcióterület, mint felzárkóztatandó városrész*

A városrész Tata egyik lakóterület-fejlesztési iránya lehet, de a spontán kiköltözés területhasználati konfliktusokat eredményezett a területen a nehezebb helyzetben lévő és tehetősebb ingatlantulajdonosok között. A terület egy részén a közműhálózat is hiányos. A szűk utak nem teszik lehetővé a gépjármű és gyalogos forgalom biztonságos elválasztását, vagy akár a szemétszállítás megoldását. Az ITS jól határozta meg a beavatkozás irányát, amikor elsődleges feladatként a terület infrastrukturális fejlesztését határozta el.

*Hálózatos projektek* keretében a város komoly *kerékpárút-hálózat* fejlesztéseket tervez mind közigazgatási határán belül, mind a környező települések felé. A fejlesztések, útvonalak illeszkednek a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi jelentőségű hálózathoz, és összeköttetést teremtenek a Duna mentén haladó EuroVelo6 nemzetközi útvonal és Majkon át a Velencei-tó között.

A *visszatérő karsztforrások* kezelése, hasznosítása szintén hálózatként kezelendő. Ezek turisztikai, energetikai célú hasznosítása versenyelőnyt jelent a környező településekkel szemben. A projekt keretében megvalósuló fejlesztések a város idegenforgalmi vonzerejét, megújuló energiatermelésre épülő gazdaságát is erősítik, illetve a feltörő források okozta károk megelőzésével, elhárításával a lakosság életminőségét is javítják, illetve lehetővé teszik más beruházások megvalósítását is.

*Fő céljai között megjelennek a megyei stratégiában is fontos szerepet játszó alábbi fejlesztések:*

- 1. számú főút új nyomvonalra helyezése;
- Esterházy-kastély felújítása, hasznosítása;
- Tatai vár felújítása, hasznosítása;
- A meglévő kerékpárút nyomvonalainak továbbfejlesztése, összefüggő hálózat kialakítása
- A visszatérő karsztforrások kezelése, hasznosítása

A megyei területfejlesztési koncepcióval és stratégiával ellentétes célok nem fogalmazódtak meg Tata ITS-ében.

Összességében megállapítható, hogy az ITS készítése során – az igen szoros határidők ellenére – reális helyzetértékelésen alapuló, a megyei fejlesztési dokumentumokkal összhangban álló, nem csak középtávra, hanem a 2014 – 2020-as időszakon túlmutatóan is jövőképet adó stratégia került a város birtokába.

**Tatabánya, 2015. június 26.**

**Tisztelettel:**

  
**Popovics György**





## KIVONAT

### a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 2015. június 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből

#### 81/2015. (VI.25.) számú közgyűlési határozat

1. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés egyetért Esztergom város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának az előterjesztésben foglalt értékelésével.
2. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés egyetért Kisbér város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának az előterjesztésben foglalt értékelésével.
3. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés egyetért Oroszlány város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának az előterjesztésben foglalt értékelésével.
4. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés egyetért Tata város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának az előterjesztésben foglalt értékelésével.

Határidő: a határozatok megküldésére azonnal  
Felelős: Popovics György, a Közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős:  
Pengő Julianna megyei főépítész

**Dr. Pozsár Gáborné Dr. Alt Dóra Mária s.k.**  
megyei főjegyző

**Popovics György s.k.**  
a közgyűlés elnöke

A kivonat hitelül:

Tatabánya, 2015. június 26.

  
Horváth Renáta

humánpolitikai és önkormányzati referens

