



PK-310/2015
 2015. július 27.
 László Béni Polg.
 2015. július 27.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
 TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: KE-06D/EP/1250-2/2015.
Ügyintéző: Dimény Gábor / Koós István
Kapcsolat: (34)513-443/(34)513-445
dimeny.gabor@komarom.gov.hu
koos.istvan@komarom.gov.hu

Tárgy:
 Tata Város Integrált Településfejlesztési stratégiájának véleményezése

Hív. szám: XV/145/2015.
 KÖZPONTI KIJÁRT
 2015 JÚL 27.
 Szám: XV/1-36/2015
 Előadó: ELIONS
 Előadó: [Handwritten signature]

Michl József
 polgármester részére
 Tata Város Polgármestere

Tata
 Kossuth tér 1.
 2890

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük „**Tata Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megküldése véleményezésre**” tárgyú megkeresését, amivel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

1. A középtávú fejlesztések során javasoljuk, hogy kapjon nagyobb figyelmet a Mikoviny Sámuel keze munkáját magán viselő **tatai vízrendszer**.
 - a. Érdemesnek tarjuk egy alapos értékvizsgálat és kutatás elkészítését, mellyel vizsgálendő a tó és csatornarendszer országos műemléki védettségének létjogosultsága.
 - b. A vízrendszer rekonstrukciójával együtt az ehhez kapcsolódó tatai malmok is nagyobb figyelmet kaphatnának, melyek megőrzése és hasznosítása szintén kiemelt feladat.
 - c. Szintén alapos vizsgálatot érdemel a tervezett kisméretű vízi erőművek elhelyezése is, hiszen az jelenleg éppen a város turisztikailag legfrekváltabb helyén tervezik megépíteni. Javasoljuk megfontolni, hogy a tatai vízrendszer egyéb pontjain – esetleg korábbi malomhoz kapcsolódóan - az elhelyezésnek milyen lehetőségei lennének. Ennek segítségével, az idegenforgalommal érintett területek is növekednének.
 - d. A fenti hálózatot a Világörökségi program koncepciójában is hangsúlyos elem lehetne.
2. Az **Angolkert** jelentős értéket képvisel Tatán belül, melynek megújulása remélhetőleg tovább növeli az érdeklődést. A Megalapozó Vizsgálat az épített környezet és a zöldfelületek közötti konfliktus keretében szól az épített környezetből kiemelt edzőtáborról, mely konfliktus feloldása „csak az edzőtábor áthelyezésével lenne lehetséges”.

Tatai Közös Önkormányzatok
 Szám: XV/1/2015.
 Érkezett: 2015 JÚL 24.
 Csatol: [Handwritten notes]
 Tárov: [Handwritten notes]

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
 Tel: 34/513-445 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

- a. A fenti megállapítás értelmében az edzőtábor fejlesztése során elkerülendőnek tartjuk az Angolkert magterületét és javasoljuk a fejlesztések vasút irányába történő koncentrálását.
 - b. Az Angolkert egykori magterületének egységes kezelése lenn szükséges. Az Angolkert rekonstrukcióját szükséges lenne kiterjeszteni az edzőtábor területére is és vizsgálni az eredményes együttműködés lehetőségét.
3. Kulcsfontosságúnak tartjuk a **Vár és környezete akcióterület** fejlesztését.
- a. A területre részletes beavatkozási terv készítése lenne szükséges, melynek keretében vizsgálandó, hogy mely eszközökkel lenne elérhető a Várnak és környezetének méltó feltárulása. (pl. rálátások biztosítása, reklámfelületek eltávolítása és egységesítése, buszpályaudvar áthelyezése, környezet egységes szemléletű megtervezése, épületbontások stb.) A területen igényes építészeti arculat és park kialakítása szükséges megfelelő szakemberek közreműködésével. (építész, tájépítész stb.)
4. Fontosnak tartjuk a Tata városimázs koncepciójának keretében egységes **információs rendszer** kidolgozását.
- a. Szükségesnek a meglévő rendszer bővítését és egységesítését.

Kérjük észrevételeink figyelembe vételét!

Véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 31. §-a és 9. mellékletének 13. pontja, valamint a *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 77. §-a alapján adtuk ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 11. sorával állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a *kiadmányozás rendjéről* szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának 4. számú függelék 14. pontján alapul.

Tatabánya, 2015. július 17.

dr. Lendvai Balázs hivatalvezető nevében és megbízásából:



Benis Erika
osztályvezető