



**Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-2800 Tatabánya I., Ságvári E. u.18., Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató, fax: (06-34) 310-817, e-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



PK-645/2012.

165-2/2012/HAT.

Tárgy: előzetes véleményezési eljárás
Ügyintéző: Csizmadia Sándor tű. szds.
Telefon: 06 34 512 070
Hiv. szám: XV/8-1/2012

KISS ZSOLT
városi főépítész

Tata Város
Polgármesteri Hivatala

Tata
Kossuth tér 1.

2 8 9 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tata, Kakas utcai GKSZ-HF jelű övezetre vonatkozó településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A tárgyi településrendezési terv módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

1. A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 5. rész XXVI. fejezet 428. § (1) „A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.”
2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”
3. Tűzoltás céljára a településen és a létesítményeknél, az OTSZ 19. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 438. § (1) bekezdése értelmében.
4. Az oltóvíz ellátást az OTSZ 5. rész XXVI. fejezet 439. § figyelembe vételével kell kialakítani:
 - 4.1. „(1) A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
 - (2) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
 - (3) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.
 - (4) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.”

POLGÁRMESTER ÖNTÉKHATÁRI OKTATVA	
2012 APR 03.	
Szem: XV/8-4/2012 E-217 NS	Iratlan je: 1606

5. Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ 5. rész XXVI. fejezet 165. szakaszát kell figyelembe venni, miszerint:

„441. § (1) A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a település mértékadó tűzszakasz-területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő hely van,

b) amelyben a település mértékadó tűzszakasz-területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal (víztároló) biztosítják.”

6. Az építmények, épületek közötti tűztávolságot, az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság egyedileg határozza meg.

7. A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.”

8. Az egyes földtani jelenségek (földcsuszamlások, vízmosások, stb.) károsító hatásainak csökkentése, elkerülése érdekében, a Magyar Állami Földtani Intézet (1143 Budapest, Stefánia út 14.) véleményét is szíveskedjenek megkérni és figyelembe venni valamennyi rendezési terv készítése, módosítása során.

Véleményemet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján (a R 3. számú mellékletére hivatkozással) adtam.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Tatabánya, 2012. március 28.

Üdvözlettel:



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap (kétoldalas)
Kapják: 1. Irattár – eredetben
2. Címzett – eredetben