



**MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

PE-680/2012
ÉRKEZETT

2012. ÁPR. 05.

VBK/727/2/2011.

Ügyintéző: Kneifel Ferenc

☎: +36 88 576 635

☎: +36 88 576 644

E-mail: ferenc_kneifel@mbfh.hu

Tárgy: Tata településrendezési terv módosítás véleménykérés áttétele

Budapesti Bányakapitányság

1591 Budapest

Pf.:310

VÉGZÉS

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI KÖZPONTI	
Iktatva	
2012. ÁPR. 05.	
Szám:	Ira:
XV/8-7/2012	ER17NS
Létszám:	Eltérítés:
	1000 Z.

A Veszprémi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) a Tata Város Polgármesteri Hivatal XV/8-1/2012 számú előzetes vélemény megadására vonatkozó megkeresését a csatolt dokumentációval együtt

átteszi

az illetékességgel rendelkező Budapesti Bányakapitánysághoz.

A végzés eilen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Tata Város Polgármesteri Hivatala a településrendezési terv módosítás előzetes véleményezése ügyében megkereste a Bányakapitányságot.

A Veszprémi Bányakapitányság megállapította, hogy a 267/2006 (XII.20.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján a tárgyi ügy a Budapesti Bányakapitányság illetékességébe tartozik, ezért a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (2) bekezdés szerint, a megkereső önkormányzat egyidejű értesítése mellett az ügyiratot áttette.

A fellebbezés kizárása a Ket. 98. § (2)-(3) bekezdésén alapul.

Veszprém, 2012. április 2..



Káldi Zoltán

dr. Káldi Zoltán
bányakapitány

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Kapja tértivevénnyel:

1. Címzett.
2. Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata, Kossuth tér 1.
3. Irattár.



Tata Város Polgármesteri Hivatala Városi Főépítész

Tata, Kossuth tér 1. 2890

☎ (+36 34) 588 619

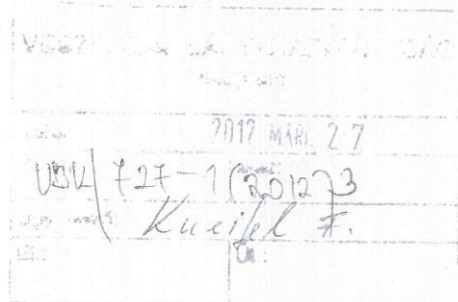
☎ (+36 34) 588 620

E-mail: foepitesz@tata.hu

http: www.tata.hu

Szám: XV/8-1/2012

Tárgy Előzetes vélemény-nyilvánítási kérelem
TATA szerkezeti és szabályozási tervének
módosításáról – Kakas utcai GKSZ-HF
jelű övezet szabályozás módosítása



Dr. Káldi Zoltán bányakapitány
Budapesti Bányakapitányság
Veszprém
Budapest u. 2.
8200

Tisztelt Kapitány Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § -ban foglaltaknak megfelelően ezúton

ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

keretében tájékoztatom, hogy a Tata Város Önkormányzata a **kakas utcai gazdasági kereskedelmi-szolgáltatói övezetben**, a mellékelt térkép szerinti területre részletes szabályozási tervet készít.

Tata Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 41/2012. (II.16) Tata KT. határozatában kezdeményezte a **kakas utcai** terület szabályozás módosításának elindítását.(A KT. határozata az alátámasztó munkarész melléklete)

A véleményezési eljárást az Étv. 9/A. § alapján, a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyásával kívánjuk lefolytatni, mivel:

„...a módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, területfelhasználási változást nem jelent...”

A kidolgozott alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeket mellékeljük.

1. Helyzetértékelés

A tervezési terület Tata kül- és belterületének határán, a Tata - Mocska - Komárom út (Kakas utca) mellett elhelyezkedő Gksz-HF jelű övezet. A hatályos építési szabályzat övezeti paramétereket tartalmazó 5. számú melléklete T 3.1 A Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek építési paraméterei:" táblázatban nem szerepel Gksz-HF övezet, azaz nincsenek meghatározva a beépítési paraméterek. A terület jelentős részét a 0149/5 hrsz. ingatlan foglalja el. Az övezet környezetében északi irányban kiskertes és tanyasi mezőgazdasági besorolású zártkerti területek, a város felé eső szomszédos területeken falusias lakóövezet található. A Kakas utca túloldalán nagy kiterjedésű üzemi mezőgazdasági (volt TSZ major) terület helyezkedik el.

A megengedett építménymagasságot 10,0 m-ben, a beépítés mértékét 30%-ban, az ipari parkon kívül lévő a tatai gazdasági területek beépítési mértékének átlagában javasoljuk