



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ügyszám: 20.2/621-2/2012.

Tárgy: Előzetes véleményezési eljárás
TATA Szerkezeti és
Szabályozási tervének és
módosítása, Kakas utcai
GKSZ-HF jelű övezet
szabályozás módosítása
előzetes véleményezés

Ügyintéző: Jónás-Horváth Szilvia

Hiv. szám: XV/8-1/2012.

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt Városi Főépítész részére

2890 Tata, Kossuth tér 1.

XV/8-12/2012 E212X2
Lin

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Megkeresésére a részünkre megküldött Tata Város (Kakas utcai Gksz-HF övezet) Helyi Építési Szabályzatának módosítása 2012 című egyeztetési dokumentáció alapján (készítette: LT-PLAN Bt., 2804 Tatabánya, Pf. 406.) indult előzetes véleményezési eljárásban az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági állásfoglalást adjuk.**

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, talajvédelmi szempontból elfogadható. A termőföld igénybevételevel járó beruházások során a humuszos termőréteget meg kell menteni. A mentett humuszos talaj felhasználásáról legkésőbb a létesítmények használatbavételéig kell gondoskodnia a beruházónak.

A termőföldeket érintő telekalakításkor a Tfvt. 46.§-a szerint úgy kell eljárni, hogy a talajvédő gazdálkodás feltételei ne rosszabbodjanak.

A csapadékvíz elvezetését a beépített területekről úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldek vízháztartási viszonyaiban kedvezőtlen változást vagy eróziós károkat ne eredményezzen. A létesítmények tervezése során figyelemmel kell lenni a meglévő vízvezetők állapotára, és ha nem alkalmasak az új létesítmények összegyűjtött csapadékvízének az elvezetésére, a karbantartásuk elvégzését elő kell írni.

Utak, villamos vezetékek, egyéb vonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy lefolyástalan, megközelíthetetlen vagy művelhetetlen területek ne alakuljanak ki, ezért azokat ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

INDOKLÁS

Tisztelt Cím megkeresése és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezete alapján talajvédelmi szempontból a termőföld területek (Tata 0119/39, valamint a zártkerti ingatlanok legelőként nyilvántartott részei) vonatkozásában alakítottuk ki fenti állásfoglalásunkat. A tárgyi egyeztetési dokumentációban szereplő Tata 0149/5 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerint nem

minősülnek termőföldnek, így az ezeken tervezett módosítások talajvédelmi hatáskört nem érintenek.

A termőföldként nyilvántartott ingatlanokon tervezett módosítások talajvédelmi érdeket nem sértenek. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők. Előzetes véleményünk kialakítása során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. III. fejezetét vettük figyelembe.

Szakhatósági közreműködésünk alapja az 1997. évi LXXVIII tv. 9.§-a, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 5.§-a, valamint a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § - a.

Tata, 2012. április 4.

Tisztelettel:



Láng Balázs
igazgató