



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

ÉRKEZETT

2012 ÁPR 25.

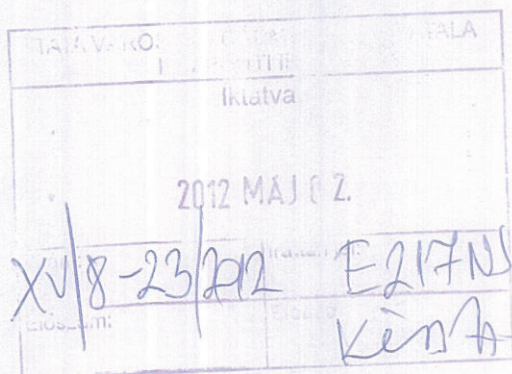
Szám: VI-131/2012.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Étv. 9/A §

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata,
Kossuth tér 1.

Michl József polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!



A Tata város Kakas utcai Gksz-HF területet érintő településrendezési terv módosítás egyeztetési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény, valamint Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve (a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat) alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik. Érinti a területet a *kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe, a történeti települési terület, földtani veszélyforrás területe, valamint a vízerózióknak kitett és a szélérozióknak kitett terület övezete.*

Országos Területrendezési Tervről szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény 22/B § szerint

A történeti települési terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

A történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

A tervezési terület Tata város külterületi határán helyezkedik el, jó rálátással a városmag meghatározó épületeire (Nagytemplom, kilátó, Kálvária kápolna stb.), ezért megfontolandó a helyi építési szabályzatban a tervezett beépítés településképbe illesztése érdekében a fent említett látványterv készítését, vagy építészeti-műszaki tervtanács igénybevételét is előírni.

A megyei területrendezési tervnek a *területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) határozattal jóváhagyott fejezete szerint:

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében a településrendezési tervek készítésekor az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben kell pontosítani. A településrendezési terveknek és helyi építési szabályzatnak a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.

A **felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe** övezet területén a települések csatornahálózatának teljes kiépítését, a szennyvíztisztító telepek III. tisztítási fokozatú kiépítését támogatni kell. A csatornahálózattal ellátott területeken a hálózatra történő rákötést az építés feltételeként indokolt meghatározni.

Földtani veszélyforrás, vízerózióknak kitett, valamint szélérozióknak kitett terület övezetébe tartozó települések esetében a településrendezési terv készítése során az érintett szakhatóságok közreműködésével ki kell jelölni a veszélyeztetett területeket.

Földtani veszélyforrás területén a település szerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

Vízerózióknak kitett és szélérozióknak kitett területeken olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely az erózió mértékét csökkenti. Fokozott figyelmet kell fordítani a fásításra és lehetőség szerint állandó növényborítottságot lehetővé tevő területfelhasználást kell meghatározni.

A fentiek figyelembe vételével a tervezett szabályozás a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Üdvözlettel:



Pengő Julianna
Pengő Julianna

Tatabánya, 2012. április 23.