

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2012. (II.16.) Tata Kt. határozata
a Kakas utcai GKSZ-HF jelű övezet szabályozása módosításának
kezdemenyezéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Kakas utcai GKSZ-HF jelű övezet szabályozásának módosítását az alábbi szempontok figyelembevételével:

1. A jelenleg GKSZ-HF kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület új övezeti besorolást kap, GKSZ-HF-3 övezeti jellel, az alábbi paraméterekkel:
 - megengedett legkisebb telekméret: 2000 m²
 - beépítési mód: oldalhatáron álló/szabadon álló
 - megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,0 m
 - legkisebb zöldfelület: 35%
2. A szabályzat biztosítsa a környező lakóterület és kiskertes terület védelmét többek között az alábbiak meghatározásával:
 - környezetterhelési határértékek,
 - felhasználás kizárólagossága, illetőleg korlátozása
 - beültetési kötelezettség (fásítás)
3. A módosítás költségei a szabályozási terv módosítását kezdeményező ingatlantulajdonost terhelik.

Határidő: az államigazgatási eljárás megindítására: 2012. április 30.
rendelet-tervezet alkotásra: 2012. december 31.

Felelős: Michl József polgármester