

Tata Város Képviselő Testületének
...../2012. (.....) sz. rendelete
a 38/2005. (XII.6.) sz. TÉSZ rendelet módosításáról

Tata város önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában adott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A TÉSZ 20. § (Gksz területek és övezetei) kiegészül egy új (8)-(9) bekezdéssel:

"(8) A Gksz-HF-3 építési övezetben

- a) az előkert a 0151/1 hrsz. út mentén 35 m, egyéb helyen 20 m, magánút felé 10,0 m,
- b) az oldal- és hátsókert az övezeten belül 10 m, más övezet határán 20 m,
- c) a 0151/1 hrsz. út mentén 30 m-es véderdő sáv létesítendő,
- d) a 0150 hrsz. út mentén a telkeket 20 m széles beültetési kötelezettség terheli
- e) az elő-, oldal és hátsókertben kétszintű növényzet létesítendő,
- f) nem helyezhető el olyan gazdasági tevékenységi célú építmény, melynek tehergépjármű-forgalma jelentős zavaró hatást gyakorol a Komáromi út menti lakóterületre."

(2) A TÉSZ 5. melléklet T3.1 táblázat (a Gksz területek építési paraméterei) kiegészül egy új 29. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
29.	Gksz-HF-3	3 000	SZ	30	-	10	35	0,6	

2. § Ez a rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
Michl József
polgármester

.....
dr Kórosi Emőke
jegyző