



Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-159-2/2009
Ügyintéző: Széplaki Imréné
Hivatkozási szám: XV-212/2009.

Tárgy: Tata város településrendezési
terv módosítása
Kertváros 3933 hrsz.-ú ingatlan
- közbenső vélemény -

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt úr, városi főépítész
TATA
Kossuth tér 1.
2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	79
2009 MARCH 3 1.	
Szám: XV-212-10/09	Előadó: KISS ZS
Előszám:	Előadó: KISS ZS

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata város tárgyi részterületét érintően a hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos egyeztetési dokumentációt kérésére áttekintettük. A településrendezési eszközökről a következő közbenső szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési tervek véleményezésében a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban:Étv.) 9.§-a alapján veszünk részt.

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. A közbenső véleményezés időszakában még nincs kellő információnk fenti államigazgatási szervek, valamint a településszerkezeti tervet (is) érintő módosítás esetén szükséges az Étv. 10. § (3) bekezdés alapján a megyei és szomszédos települési önkormányzatok Étv. 9.§ (3) bekezdés szerinti érdemi szakmai véleményéről, az egyeztető tárgyalás eredményéről.

Kérjük tisztelt Címet, hogy a terv záró véleményezésre későbbiekben benyújtandó iratanyagához csatolja fenti véleményeket, az egyeztetési jegyzőkönyvet, melyeket egyetértéssel kell lezárni. A záró véleményezéshez minden esetben dokumentálni kell a véleményezési eljárás befejezését. Amennyiben fenti államigazgatási szervek a meghívás után sem vettek részt az eljárásban, kérjük a **település polgármesterének nyilatkozatát** (a záró vélemény megkereső levelében) arról, hogy kifogást nem emelő véleményezőknak tekinthetők.

A módosítás (tervezési) területe és a tervezési feladat:

Az elenyésző forgalmú átkötő (kiszolgáló) út gyalogos és kerékpárút számára kerül átminősítésre kisebb útkeresztmetszettel, a szabályozási vonal visszahúzásával a

DK-i oldalon. Az így felszabaduló területsávok a szomszédos kertvárosias lakóterületbe kerülnének átsorolásra, az úttal határos két, lakóépülettel beépített ingatlanok bővítése céljából, melyet a telektulajdonosok meg kívánnak vásárolni.

A jelen módosítás a hatályban lévő településszerkezeti tervet nem érinti, a feladat a szabályozási terv módosításával jár.

Az Étv. 9.§ (2) b) pontja szerinti előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a 09-469-1/2008 ügyszámú, 2008. 09. 29.-én kelt levelünkben megadtuk.

Szabályozási terv észrevételei:

A **szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét** az OTÉK 4.§ (4) bekezdésében előírtakra tekintettel az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni, terepmagasságot érzékeltető rétegvonalakkal, vagy néhány jellemző magassági pontot kérünk feltüntetni a tervezési területen kívül is.

A szabályozási terv szerint az átminősített *kerékpár -és gyalogos út* kapcsolati rendszere a Vértesszőlősi úttal párhuzamosan meglévő szerviz-úttal és a Szilágyi Erzsébet utcával megmaradó, nem változik. A becsatolt jelenleg hatályos szabályozási terv azonos részleten is kérjük alkalmazni a *szabályozás területi hatálya* jelölést.

A helyi építési szabályzat módosítására nincs szükség, a szabályzat a jelölt építési övezetet, ill. övezetet és a vonatkozó előírásokat módosítás szükségessége nélkül tartalmazza.

Az alátámasztó munkarészeket az érintett államigazgatási szervek is véleményezik a szakterületüknek megfelelő jogszabályok összevetésével, így jogszabályon alapuló véleményüket a terv kidolgozásakor figyelembe kell venni.

A Kisfaludy utca ezen szakaszában meglévő gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna - változatlanul - a közterületen megmarad.

A Magyar Telekom Zrt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság Tatabányai Üzemében felvett *Közmű-egyeztetési jegyzőkönyv* szerint az érintett *helyi és körzet-hálózat* alépítményei az út kiépítése során kiváltásra kerülnek.

A fejlesztés a környezet állapotának javítása érdekében történik.

A fejlesztést a tervdokumentáció alapján irodánk nem kifogásolja.

A terv továbbdolgozását, kiegészítését fentiek, illetve az államigazgatási szervek véleményének alapján javasoljuk.

A záró, végleges főépítészeti véleményt kérő leveléhez papír alapú tervdokumentációt kérünk mellékelni.

A záró főépítészeti véleményt az Étv. 9.§ (3) bekezdése értelmében írásban megküldött - a 10. § (3), továbbá az OTÉK 3. számú mellékletében felsorolt érintettek - állásfoglalások ismeretében tudjuk kiadni az Önkormányzat kérésére, csatolva az érintettek (kifogást nem emelő) állásfoglalását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a polgármester véleményeket értékelő válaszát (Tervezői közreműködéssel készült válasz).

Az érintett, de nem válaszolt államigazgatási szervek megkeresését irodánk felé kérünk igazolni.

Az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerint a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - **a polgármesternek legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie** azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek.

Közbenső szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 9. § (3) pontja alapján tettük.

Székesfehérvár, 2009. március 25.



Tisztelettel:


Lantay Attila
állami főépítész