



Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-159-4/2009
Ügyintéző: Széplaki Imréné
Hivatkozási szám: XV-212/2009.

Tárgy: **Tata** város településrendezési
terv és helyi építési szabályzat
módosítása
Kertváros 3933 hrsz.-ú ingatlan

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt úr, városi főépítész
TATA
Kossuth tér 1.
2890

- egyeztető tárgyalás -

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	
2009 AUG 06.	
Szám: XV-212-41/09	Előadó: Kiss Zsolt

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata város részterületére vonatkozóan a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az Étv. 9.§ szerinti egyeztetési eljárása folyamatában az egyeztetési eljárását (Étv. 9. (3)) követően – az Étv. 9.§ (4) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást kívánnak tartani, melyre szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

Az egyeztetési eljárásban a 09-159-2/2009 ügyszámú, 2009. március 25.-én kelt közbenső szakmai véleményünket megadtuk, külön kifogást nem emeltünk.

Tata város közigazgatási területén hatályban lévő Tata Építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) ÖR. sz. rendelete (TÉSZ) Kertváros területén, a Kisfaludy utca 3933 hrsz.-ú utca-szakasz szabályozási szélessége módosításának, az államigazgatási egyeztetés során kiküldött anyagában szereplő 6 m szabályozási szélességű – mindössze 48 m hosszú – gyalogos-kerékpáros használatú utat 4 m szabályozási szélességűre kívánják csökkenteni, ezért az egyeztető tárgyalás meghívójában előre jelezve ezen változtatási szándékot.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy más irányú elfoglaltságunk miatt az egyeztető tárgyaláson sajnálatos módon nem veszünk részt.

Az elenyésző forgalmú átkötő (kiszolgáló) út gyalogos és kerékpárút számára kerül átminősítésre kisebb útkeresztmetszettel, kiemelt elválasztó szegély nélkül, csupán burkolatváltással jelezve a gyalog és kerékpárutat felületét. A szabályozási vonal visszahúzásával a DK-i oldalon felszabaduló területsáv a szomszédos kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra, az úttal határos két, lakóépülettel beépített ingatlanok bővítése céljából, melyet a telektulajdonosok meg kívánnak vásárolni.

A Kisfaludy utca ezen szakaszában meglévő gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna - változatlanul - a közterületen megmarad.

A Magyar Telekom Zrt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság Tatabányai Üzemében felvett *Közmű-egyeztetési jegyzőkönyv* szerint az érintett *helyi és körzet-hálózat* alépítményei az út kiépítése során kiváltásra kerülnek.

Az Étv. 9.§ (2) b) pontja szerinti előzetes tájékoztatást, ill. a közbenső szakmai véleményt megkérték, ez utóbbit a fenti számon kiadtuk.

A jelen módosítás a hatályban lévő településszerkezeti tervet nem érinti, a feladat a szabályozási terv módosításával jár.

A Kisfaludy utca 3933 hrsz-ú ingatlan kért 4 m szabályozási szélességét az esetben nem kifogásoljuk, amennyiben:

- a határoló lakóingatlanokra gépjármű behajtására alkalmas kapu kialakítása nem történik (a meglévő elbontásra kerül),
- közérdeket, ill. jogos magánérdekeket nem sért,
- az OTÉK 31.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek,
- a meglévő gravitációs szennyvízcsatorna a karbantartáshoz megközelíthető és az újonnan építendő kerítések alaptestjeihez a szükséges védőtávolság biztosítható,
- a csapadékvíz elvezetése megoldott,

valamint más érdekelt államigazgatási szerv sem kifogásolja.

A *szabályozás területi hatálya* jelölést a szabályozási terv módosított tervére kérjük rávezetni.

A jogszabályi hivatkozás alapján kifogással élő államigazgatási szerv(ek)től a kifogást nem emelő véleményét javasoljuk(kérjük) beszerezni az esetben is, ha az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt. Ennek hiányában záró szakmai véleményünkben fel kell hívni a képviselő-testület figyelmét a magasabb rendű jogszabállyal való ütközésre.

Az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerint a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - **a polgármesternek legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie** azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek.

A záró főépítési véleményt az Étv. 9.§ (3-4) bekezdései értelmében írásban megküldött - állásfoglalások ismeretében tudjuk kiadni az Önkormányzat kérésére, csatolva az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a polgármester (további) véleményeket értékelő válaszát (Tervezői közreműködéssel készült válasz). Az érintett, de nem válaszolt államigazgatási szervek megkeresését irodánk felé kérünk igazolni.

A terv továbbdolgozását fentiekben leírtak figyelembe vételével javasoljuk.

Székesfehérvár, 2009. május 25.



Tisztelettel:


Lantay Attila
 állami főépítész