

PK-1851/10.



# Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250  
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozsig.helyinfo.hu  
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-140-4/2010  
Ügyintéző: Széplaki Imréné  
Hivatkozási szám: XV/12-10/2010

Tárgy: **Tata** város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása a Kertváros Kisfaludy utca (3933 hrsz.-ú ingatlan) területén  
- záró vélemény -

Tata Város Polgármesteri Hivatala  
Kiss Zsolt úr, városi főépítész  
**TATA**  
Kossuth tér 1.  
2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		KÖZPONTI IKTATÁS	
Iktatva			
2010 AUG 09.			
Szám:	XV/12-11/2010	Irattartó:	EZRENSZ
Előszám:		Előadó:	Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

**Tata** város tárgyi részterületére vonatkozóan a hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló, a főépítész záró szakmai vélemény megadásához összeállított jóváhagyásra szánt tervdokumentációt – csatolva az egyeztetési jegyzőkönyvet és az eljárás lezárásáról szóló levelét - 2010. július 12.-én kézhez kaptuk és kérésére áttekintettük.

A településrendezési tervek véleményezésében a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban:Étv.) 9.§-a alapján veszünk részt.

A záró véleményezésre benyújtott helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv.). Az Étv. 9.§ (2) bekezdésében előírt előzetes főépítész állásfoglalást megkérték (09-469-1/2008 ügyszámú, 2008. 09. 29.-én keltezett levél szerint megadva).

Az Étv. 9.§ (3) bekezdésében előírt közbenső véleményt megkérték (09-159-2/2009 ügyszámú, 2009. március 25.-én kelt levélben megadva).

Az egyeztető tárgyalásra megadott tájékoztatónkat a 09-159-4/2009. ügyszámú, 2009. május 25.-én kelt levelünkben adtuk meg, de ezt követően az eljárás nem zárult le, hanem a korábbi egyeztetési dokumentációt az Önkormányzat módosította és újból az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti közbenső véleményezésre bocsátotta.

Az újabb közbenső véleményt a 09-140-2/2010 ügyszámú, 2010. március 4.-i levelünkben megadtuk.

A jelen tájékoztatás szerint az egyeztető tárgyaláson és azt követően az ellenérdekeltek megkeresése, majd a terv javítása megtörtént.

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. A jelen levelében tett nyilatkozat szerint rögzítésre került, hogy mely államigazgatási szerveket tekintik (Étv. 9.§ (5) bekezdése alapján) kifogást nem emelőeknek. Az államigazgatási szervek összesített iratanyagainak áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás lezárult.

### **Szakmai véleményünk összefoglalása:**

Tata város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló záró véleményünk egyetértő, javasoljuk annak testületi jóváhagyását.

Záró szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) b) pontja alapján adtuk.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése szerint az elfogadott jóváhagyott településrendezési terveket (konceptiót és szerkezeti tervet) vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát **a polgármesternek meg kell küldenie** az azok véleményezésében résztvetteknek, továbbá a dokumentációt Irodánkunk és az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak.

Székesfehérvár, 2010. július 30.

**Tisztelettel:**

  
**Lantay Attila**  
állami főépítész

