



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA

8000 Székesfehérvár, Távírda u. 2. III. em.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Üi.sz.: 430/0404/1/2009.

Üi.: Dr. Tiringér Éva

Tárgy: Tata, Május 1. út – Komáromi u. – Kossuth tér – Kocsi u. – Nagykert u. által határolt terület ügyében előzetes vélemény

Előzetes állásfoglalás

Hiv. szám: **XV-202/2009**

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt Főépítész Úr részére

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI KIADÓ	
Erkezett:	23
2009 FEBR 03.	
Szám: XV-202-12/09	Tárgy: 343EJ
Előszár:	Előadó: Kiss Zs.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem Tata, Május 1. út – Komáromi u. – Kossuth tér – Kocsi u. – Nagykert u. által határolt területtel kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közlöm:

- A terv egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- A Kötv. 66. § (2) bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni műemléki szempontból**. A hatástanulmány tartalmát a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet melléklete részletezi. A rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a hatástanulmány a tervek kötelező alátámasztó anyaga, amely az örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosítja a tervezés során és kimondja, hogy ez a rendelet hatálybalépése után véleményezésre benyújtott tervek már vonatkozik, függetlenül attól, hogy az eljárás milyen szakaszban van.
- A település, mint táji, építészeti együttes, kulturális örökségünk része. A tanulmány vizsgálati anyagának ezt a közeget is vizsgálnia kell, mint az országosan vagy a helyi védelem alá vont terület, vagy létesítmény szerves környezetét. A vizsgálatokon kívül a tervezett változtatások hatásának elemzése elengedhetetlen. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályzás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településtérkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékeknek a védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban – szükség esetén azok elengedhetetlen részét képező értékvédelmi tervlapon – a műemlékeket, a műemléki védett területeket, illetve a 2001. évi LXIV. tv. 40. §-ában előírt műemléki környezeteket, valamint a régészeti

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám: XV-202/09.	
Erkezett: 2009 JAN 28.	
Csatol:	Kiss
Tárgy:	

lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket jelölni szükséges. A Kötv. 40.§ alapján az itt felsorolt védetté nyilvánított műemlékekkel közvetlenül határos ingatlanok, közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek. A műemléki környezeteket a szöveges munkarészekben helyrajzi szám szerint, a rajzi munkarészekben pedig jól látható módon körülhatárolt kontúrral meg kell jeleníteni. Az egyedi védelem alatt álló műemlék ingatlanok esetében az elsőfokú építési hatósági hatáskört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal látja el, valamint ezen ingatlanok vonatkozásában a 10/2006. (V.9.) NKÖM rendelet 9. §-ában felsorolt nem építési engedélyhez kötött munkálatokhoz és a Kötv. 63. § (2) bekezdése d-j) bekezdéseiben felsorolt tevékenységeihez Hivatalunk engedélye szükséges. Régészeti lelőhelyeken, műemléki jelentőségű területeken és műemléki környezetekben a KÖH szakhatóságként vesz részt az engedélyezési eljárásokban. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védett területekről és az építményekről, a régészeti értékekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás stb.) tartalmaznia kell.

- Tárgyi terület nyilvántartásunkban műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet és több műemléket érint. A szabályozással érintett terület a Hivatalnál 54341-es egyedi számmal nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.
- A Kötv. 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelyet érintő beruházás esetén el kell végezni a szükséges megelőző régészeti feltárást. A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárást teljes költségét, de legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét a beruházónak kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárást fedezetére a Kötv. 23. §-ban foglaltak alapján.
- A vizsgálatokban, illetve a szerkezeti tervben és szabályozásban a műemléki védett területeket, műemlékeket és a Kötv. 40. § rendelkezése szerinti műemléki környezeteket valamint régészeti értékeket jelölni szükséges.
- A hatástanulmánynak teljességre törekvő értékleltáron kell alapulnia – tehát összhangban a településrendezési tervek készítésére vonatkozó jogszabályok értékvédelemmel foglalkozó szakaszaival (különösen: Étv. 11-12. §) meg kell határozni és fel kell tüntetni az ex lege védett régészeti lelőhelyeket, a potenciális lelőhelyként védelemre tervezett és a védő területeket, mint a terület felhasználását vagy beépítését befolyásoló, illetőleg arra kiható tényezőket.
- A szabályozási tervlapon a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján külön jelkulcsok használatával meg kell különböztetni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, az ex lege védett régészeti lelőhelyeket (a jelenlegi jelkulcs szerinti régészeti területeket) és a régészeti érdekű területeket. Ez utóbbi jelölésére javasoljuk a *pontsor RE pontsor* jelkulcsot.
- A hatástanulmány részeként a területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, elképzelhető újabb lelőhelyek felkutatására. Fontos az ismert régészeti lelőhelyek és „régészeti érdekű területek” pontosan körülhatárolása, azonosítása (név, cím, hrsz.), ugyanis ezek léte befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.

- A régészeti lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.
- A véleményezéshez értékelhető léptékű terveket, a hatástanulmányt, a vizsgálati és az alátámasztó anyagokat is tartalmazó papír alapú dokumentációt kérünk. Ajánljuk, hogy a tervekészítés során egyeztessenek Hivatalunkkal.
- Előre jelezzük, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Irodánkunknak megküldeni.
- Felhívjuk a figyelmet az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szól. Helyi védelemben mind területi, mind egyedi érték részesülhet. A védelmet a szabályozásban, vagy önálló, a helyi védelemről szóló rendeletben kell biztosítani. Önálló rendelet esetén is megoldandó a helyi védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat összefüggése, kapcsolata.

Székesfehérvár, 2009. január 26.

Tisztelettel:

Gonda Judit
Irodavezető



Erről értesül:

1./ Címzett

2./ KÖH: Irattár