



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Gazdasági Főosztály
Megyei főépítész

Szám: VI-167/2009

Tárgy: Tata, Május 1. út – Komáromi utca –
Kossuth tér – Kocsi utca – Nagykert utca által
határolt terület szabályozási tervének
módosítása

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: ...	
2009 FEBR 05.	
Előszűrő: XV-202-13/09	Előadott: 343EG
	Kiss Zs

Kiss Zsolt főépítész úr részére

2890 Tata
Kossuth tér 1.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám: XV-202	
Érkezett: 2009 FEBR 05.	
Csatol: Ea. KZS	
Tárgy:	

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata, Május 1. út – Komáromi utca – Kossuth tér – Kocsi utca – Nagykert utca által határolt terület szabályozási tervének módosításáról szóló előzetes véleményezési anyagot megkaptam.

A tervezési terület a megyei területrendezési terv (Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Irányelvekről és Ajánlásokról szóló 183/2005 (XI. 29.) számú közgyűlési határozat) szerint városias települési térség, melyen belül bármilyen építési övezet kijelölhető.


A mellékelt területrendezési koncepció helyesen fogalmazza meg a tömb településszerkezeti és településképi konfliktusait, és a Komárom-Esztergom megyei területrendezési ajánlásokkal összhangban a lakóterület megújulását, a beépítési intenzitás növekedését helyezte előtérbe. Ennek kapcsán az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A terület szabályozása során a hagyományos városias szövethez alkalmazkodó beépítési formák kidolgozására kell törekedni. Módot kell találni a városszerkezet szétzilálódását eredményező „társasházasodás”, túlépítés megfékezésére, pl. a területtel arányosan degresszív beépítési intenzitás meghatározásával.
- A tervezési terület városközponti elhelyezkedése, már jelen lévő intézmények (tanuszoda, gimnázium, zeneiskola) kistérségi szerepköre arra mutat, hogy más kistérségi funkciók e helyen való kiépíthetőségét is érdemes átgondolni.
- A szabályozás alakítása során a jelenlévő funkciók miatt is kiemelt figyelmet kell fordítani a képzés oktatás növekvő szerepére, az ehhez szükséges területigény (oktatási intézmények, kollégiumok, sport- és szabadidő létesítményei) kielégítésére.
- Tekintetbe kell venni, hogy a tömbben a zöldterület területfelhasználású területek aránya a beépítésre szánt területekhez képest nem csökkenthető. Különösen fontos, és a terület városközpontokban szokatlan természeti értékét adja a 9 ismert forráshely és a Kismosó patak. A tömbbelső feltárása során ki kell használni ezek be- és megmutatásának városképjavító lehetőségét is.

- A természeti adottságok védelme és fejlesztése érdekében nem javaslok korlátozás nélküli gépkocsiforgalmat engedni a Kismosó nyomvonalán, és ehhez kapcsolódóan a tanuszoda melletti parkolóba sem.
- A terepviszonyok és az időszakosan igen intenzív gyalogos – elsősorban gyermek – forgalom miatt nagy körültekintést igényel a Kőkúti Iskola északi (Komáromi úttal párhuzamos) oldalán vezetett, korlátozott gépjárműforgalomra tervezett út és a református templom udvarán áthaladó gyalogos útvonal kereszteződése.
- A nagyforgalmú Május 1. út mentén, a kialakítandó beépítés környezetminőségének védelme érdekében hatékony védő funkciójú területfelhasználást kell tervezni és megvalósítani (véderdő, beültetési kötelezettség).
- A III. 2. *Kisebb mértékű beépítési lehetőségek* pontban felsorolt helyeken kizárólag a jelenleg meglévő épületek bővítése – átalakítása látszik lehetségesnek, úgy, hogy ezek is elsősorban közösségi, intézményi, oktatási funkcióban maradjanak, illetve abba kerüljenek.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tisztelettel:


Pengő Julianna

Tatabánya, 2009. február 4.