



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 1044-3/2009 Hiv. szám: XV-202/09 Tárgy: Tata , , Május 1. út - Kőkúti
Előadó: Varga Tibor Melléklet: Iskola környéke, TRT
módosítása

Kiss Zsolt
Városi Főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 28	
2009 FEBR 11.	
Szám:	Irattári jele
XV-202-16/09	343 E3
Előszám:	Előadó:
	Kiss Zsolt

Tata Város, településrendezési tervének Május 1 út—Komáromi utca – Kossuth tér - Kocsi utca – Nagykert utca által határolt részét érintő módosítása tárgyában megküldött előzetes tájékoztatót áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A tervezés a tömb Május 1. út és Kőkúti Iskola közé eső terület beépítését célzó része és a Kismosó vízfolyás rendezése érintik legfőképpen a Felügyelőségünk által képviselt környezetvédelmi szempontokat, ezért a következőkre hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési terv elkészítésekor vizsgálni szükséges:

- a vízgazdálkodás, ár és belvízvédelem helyzetét
- a közműves vízellátás- és csatornázás helyzetét,
- a szennyvízelvezetés- és tisztítás megoldási lehetőségeit
- a csapadékvíz elvezető rendszer jelenlegi helyzetét és fejlesztési lehetőségeit,
- a felszíni és a felszín alatti vízkészletek rendelkezésre állását és az azt veszélyeztető szennyező-forrásokat.
- a vízbázisok elhelyezkedését
- a biológiai aktivitásérték változását

A tervezési terület számos felszín alatti vízre telepített kút és forrás helyét érinti. Ezért a rendezési terv készítésénél a források helyének, a karsztvíz nivå fokozatos emelkedéséből adódóan a források megszólalásának a figyelembe vételét kérjük. Továbbá a rendezéssel érintett kutak és források helyének a meghatározását és ezek által szolgáltatott víz mennyisége és minősége védelmében teendő intézkedések ismertetését is tartalmaznia kell a rendezési tervnek.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	XV-202/09.
Érkezett:	2009 FEBR 06.
Csatol:	Ea: KZ
Tárgy:	Május 1 út - Komáromi utca

A településrendezési terv környezetvédelmi előírásainak összhangban kell lenni az érvényes vízvédelmi jogszabályokkal, így különösen:

- A felszíni vizekbe csak a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet szerinti 2.egyéb védett terület vízminőség-védelmi területi kategóriának megfelelő minőségű csapadék víz, és szennyvíz vezethető, amennyiben a befogadó időszakos vízfolyás úgy a 3. kategóriára vonatkozó határértékeket kell betartani.
- A terület, szennyvizeit közcsatornába kell elvezetni a mindenkori hatályos előírások határértékeinek betartásával, melyek jelenleg a 28/2004.(XII.25.) KvVM Kormány rendelet által előírt küszöbértékek. Amennyiben a szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve, zárt szennyvíztisztítóba kell gyűjteni a szennyvizet, s a rendszeres elszállításáról gondoskodni szükséges.
- Tata, közigazgatási területe a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolása szerint az érzékeny kategóriába tartozik.
- A tervezettek megvalósítása során figyelembe kell venni, melyek az 1995. évi LVII. Vízgazdálkodásról szóló tv. 28.§-a és a tv. értelmező rendelkezései szerinti vízjogi engedély köteles tevékenységek, e tevékenységek engedélyezési eljárása során hatóságunk engedélyezőként, egyéb esetekben szakhatóságként működik közre.
- Az újonnan rendezés alá vont területeken az építkezési munkálatokat csak teljes közművesítés után lehet megkezdeni.

A Május 1. út mentén elképzelt beépítésnél szóba jöhető funkciók között szereplők némelyike a közlekedési környezetterhelésre (zaj és légszennyezettségre) érzékeny, ezért erre a tervezés során fokozott figyelmet kell fordítani.

- Szükségesnek tartjuk a beépítési vonalak meghatározásánál, illetve az épületekbe kerülő funkciók lehatárolásánál a távlatilag várható, a Május 1. út forgalma által meghatározott közlekedési légszennyezettség figyelembe vételét.
- A közlekedési zajjal terhelt területeken a zajtól védendő létesítmények, épületek kialakítása csak a várható, hosszú távú forgalmi prognózis alapján meghatározott zaj figyelembevételével történhet.
- A tervek készítésekor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Egyebekben az általános tartalmi követelményeknek megfelelő szakági munkarész elkészítését kérjük, s jelezzük, hogy a tervegyeztetés további fázisában is részt kívánunk venni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2009. február 4.


Varga Tibor
 osztályvezető

