

PK-1131/2009.



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**  
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság  
**Igazgatási és Szakhatósági Iroda – Településfejlesztési és Szakhatósági Osztály**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000,

Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: [eszakdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:eszakdunantuli@zoldhatosag.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 1044-24/2009

Hiv. szám: XV-210-4/09

Tárgy: Tata, Május 1. út - Kőkúti Iskola környéke, TRT módosítása

Előadó: Varga Tibor

Melléklet:

**Kiss Zsolt**

Városi főépítész

***Tata Város Polgármesteri Hivatal***

Tata

Kossuth tér 1.

2890

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG  
KÖZPONTI IRODA  
Erkezett:  
2009 NOV 10.  
XV/202-31/09 (an) 347/EJ  
Kiss Zsolt

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város, településrendezési tervének Május 1 út—Komáromi utca – Kossuth tér - Kocsi utca – Nagykert utca által határolt részét érintő módosítása tárgyában megküldött egyeztetési dokumentációt áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Mint ahogy azt az előzetes véleményünkben jeleztük, a termvmódosítás a tömb Május 1. út és Kőkúti Iskola közé eső terület beépítését célzó része és a Kismosó vízfolyás rendezése érintik legfőképpen a Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó vízvédelmi- vízgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontokat.

Az elkészült termvmódosítás alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek lényegével egyetértve, a terv véglegesítése során a következőket kérjük figyelembe venni.

- A szerkezeti és szabályozási terv által érintett terület a Tata vízbázis „B” (felszíni metszet nélküli) hidrogeológiai védőterületén található teljes egészében.
- Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint első fokú hatóság által kiadott, a védőidomot kijelölő határozat száma H-16272-5/2005. Ezen határozat II. fejezete tartalmazza azon tevékenységeket amelyek tilosak, ill. felülvizsgálattól, vagy egyedi vizsgálattól függően megengedhetők, vagy korlátozás nélkül folytathatók.
- Fentiek okán a „felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Tata érzékeny terület, kiemelten érzékeny felszín alatti terület.
- A Kőkúti tömbön belüli Kertaljai völgyben volt karsztvízforrások elapadtak, azonban regenerálódásuk folyamatos. Az idők folyamán várhatólag újra éledő források vizeinek kártétel nélküli elvezetésére és hasznosítására adott javaslatokkal egyetértünk. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes

környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. Korm. rend. 3. sz. melléklet 80. pont 7. bek szerint a felszín alatti vizek igénybevétele forrásból – amennyiben a víz igénybevétele a mindenkori forrásvízhozam 33 %-át és az 50 m<sup>3</sup>/napot meghaladja – előzetes vizsgálatköteles, annak eredményétől függően a Felügyelőség döntése alapján környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység. A forrásvíz igénybevételhez ezen felül vízjogi engedély beszerzése szükséges.

- A helyi építési szabályzat 1.§. (3) bekezdésében rögzítettekkel egyetértve kérjük, hogy a 14,18 és 19 jelű források számozását a szabályozási tervlapon is tüntessék fel.
- A közlekedési zajjal terhelt területeken a zajtól védendő létesítmények, épületek kialakítása csak a várható, hosszú távú forgalmi prognózis alapján meghatározott zaj figyelembevételével történhet, azaz a Május 1. út menti vegyes területű beépítésnél zajvédelmet szolgáló védőtávolságot célszerű kijelölni, s ott lakó, illetve zajtól védendő funkciójú létesítmények elhelyezése nem javasolható. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Egyúttal jelezzük, hogy a területrendezési tervek egyeztetése során, a tervdokumentációkat Felügyelőségünk, elektronikus adathordozón ( cd-n) tudja fogadni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. ( 3 ) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2009. október 30.

**Gerencsér Tivadar igazgató  
megbízásából**



**Varga Tibor**  
**Településfejlesztési és Szakhatósági Osztály**