



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA

8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2. III. em.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Üi.sz.: 430/0403/1/2009.

Üi.: Dr. Tiringer Éva

Tárgy: Tata, Május 1. körforgalom
környezet szabályozási terv
módosítása ügyében előzetes
vélemény

Előzetes állásfoglalás

Hiv. szám: **XV-203/2009**

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt Főépítész Úr részére

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett:	24
2009 FEBR 03.	
XV-203-9/09	347EJ
Előadó:	Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem Tata, Május 1. úti körforgalom környezetének szabályozási tervével kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közlöm:

- A terv egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- A Kötv. 66. § (2) bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni műemléki szempontból**. A hatástanulmány tartalmát a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet melléklete részletezi. A rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a hatástanulmány a tervek kötelező alátámasztó anyaga, amely az örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosítja a tervezés során és kimondja, hogy ez a rendelet hatálybalépése után véleményezésre benyújtott tervek már vonatkozik, függetlenül attól, hogy az eljárás milyen szakaszban van.
- A település, mint táji, építészeti együttes, kulturális örökségünk része. A tanulmány vizsgálati anyagának ezt a közeget is vizsgálnia kell, mint az országosan vagy a helyi védelem alá vont terület, vagy létesítmény szerves környezetét. A vizsgálatokon kívül a tervezett változtatások hatásának elemzése elengedhetetlen. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályzás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településtérkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékeknek a védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban – szükség esetén azok elengedhetetlen részét képező értékvédelmi tervlapon – a műemlékeket, a műemléki védett területeket, illetve a 2001. évi LXIV. tv. 40. §-ában előírt műemléki környezeteket jelezni szükséges. A Kötv.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	XV-203/09.
Erkezett:	2009 JAN 28.
Csatol:	Ea: K2s
Tárgy:	

40.§ alapján az itt felsorolt védetté nyilvánított műemlékekkel közvetlenül határos ingatlanok, közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek. A műemléki környezeteket a szöveges munkarészekben helyrajzi szám szerint, a rajzi munkarészekben pedig jól látható módon körülhatárolt kontúrral meg kell jeleníteni. Az egyedi védelem alatt álló műemlék ingatlanok esetében az elsőfokú építési hatósági hatáskört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal látja el, valamint ezen ingatlanok vonatkozásában a 10/2006. (V.9.) NKÖM rendelet 9. §-ában felsorolt nem építési engedélyhez kötött munkálatokhoz és a Kötv. 63. § (2) bekezdése d-j) bekezdéseiben felsorolt tevékenységeihez Hivatalunk engedélye szükséges. Műemléki jelentőségű területeken és műemléki környezetekben a KÖH szakhatóságként vesz részt az engedélyezési eljárásokban. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védett területekről és az építményekről, a régészeti értékekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás stb.) tartalmaznia kell.

- Tárgyi terület nyilvántartásunkban műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet és több műemléket érint.
- A vizsgálatokban, illetve a szerkezeti tervben és szabályozásban a műemléki védett területeket, műemlékeket és a Kötv. 40. § rendelkezése szerinti műemléki környezeteket valamint régészeti értékeket jelölni szükséges.
- A véleményezéshez értékelhető léptékű terveket, a hatástanulmányt, a vizsgálati és az alátámasztó anyagokat is tartalmazó papír alapú dokumentációt kérünk. Ajánljuk, hogy a tervkészítés során egyeztessenek Hivatalunkkal.
- Előre jelezzük, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Irodánkna
megküldeni.
- Felhívjuk a figyelmet az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szól. Helyi védelemben mind területi, mind egyedi érték részesülhet. A védelmet a szabályozásban, vagy önálló, a helyi védelemről szóló rendeletben kell biztosítani. Önálló rendelet esetén is megoldandó a helyi védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat összefüggése, kapcsolata.

Székesfehérvár, 2009. január 26.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1./ Címzett

2./ KÖH: Irattár