



PK-1119/2011.

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Gazdasági Főosztály
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Területfejlesztési Osztály
Megyei főépítész

Szám: VI-409/2011

Tárgy: Vélemény Tata helyi építési szabályzatának Május 1. úti körforgalom és környezetében történő módosításához

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
KÖZPONTI K
Iktatva
2011 MÁJUS 2.
XV/5-20/2011
ELŐÍRT
ELŐÍRT
Kiss Zs

Tata Város Polgármesteri Hivatala

2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptam egyeztetési anyagukat Tata, Május 1. úti körforgalom és környezete helyi építési szabályzatának módosításáról.

A Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet Tata belterületét városias települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. E rendelettel, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Irányelvekről és Ajánlásokról szóló 183/2005 (XI. 29.) számú közgyűlési határozat 5. pontjában a városias települési térség területére megfogalmazott ajánlásokkal a tervezett funkciók nem ellentétesek.

Az alulhasznosított, leromlott műszaki állapotú Bajcsy utcai épületek helyi építészeti értékvédelem alóli kivonása befektetői szempontból érthető. Ugyanakkor az utcavonal megváltoztatása, az utca szélesítése, és a megengedhető 10,5 m-es építménymagasság a terület városképi megjelenését gyökeresen megváltoztatja. *Javaslom átgondolni, szükséges-e az utca szélesítése. Javaslom továbbá, hogy a leendő beépítés tervei mindenképpen kerüljenek a városi tervtanács elé.*

A helyi építési szabályzat tervezete a Komárom-Esztergom Megyei területrendezési tervvel nem ellentétes. A HÉSZ elfogadásáról egy példány tervtárunk számára történő megküldésével értesítést kérek.

Üdvözlettel:



Pengő Julianna
Pengő Julianna

Tatabánya, 2011. április 27.

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215

E-mail: pengojulianna@kemoh.hu

