

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontban kapott meghatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervek valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározott szervek és szervezetek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** A TÉSZ 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
- (1) Az Lk-TV-4 övezetben
- a) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv az utcaszakaszonként határozza meg,
- b) a telken a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- 2. §** A TÉSZ 1. számú melléklete kiegészül a következő (55) (56) bekezdéssel:
- „(55) telek közforgalmi gyalogos közlekedésre fenntartott területe: az építési telek azon kijelölt része, amely csak a gyalogos-kerékpáros úrszelvény feletti részén építhető be.
- (56) beépítési sáv telken belüli határa: a beépítés adott homlokzati vonalán az előkert maximális nagyságát meghatározó vonal „
- 3. §** A TÉSZ 4. melléklete kiegészül a rendelet 2. mellékletében található „Körforgalom környezete” című tervlappal
- 4. § (1)** A TÉSZ 5. mellékletének „Tervlapjegyzék” című táblázata kiegészül a rendelet 1. mellékletében található 1. táblázat 1. sorával.
- (2) A TÉSZ 5. melléklete T1.2 táblázata kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 1-4. soraival.
- (2) A TÉSZ 5. melléklete T2.1 táblázata kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 5-6. soraival.
- 5. §** A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Michl József
polgármester

dr Horváth Tivadar
jegyző

1. melléklet

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	jel	név	hatályba léptető rendelet száma	lépték	tervlap	leírás
1.		Körforgalom környezete	.../2011.(....)	M = 1:2 000	1 db A/3	

2. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépíté- si mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építmény- magasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterü- leti mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lk-TV-1	K	Z	35-60	3,5	4,5	25	1,0	Fsz+1
2.	Lk-TV-2	K/400	O	35-60	6,5	9,0	25	1,5	Fsz+1
3.	Lk-TV-3	400	O	35-60	4,0	6,5	25	1,5	Fsz+1
4.	Lk-TV-4	1200	Z/O	60	4,0	10,5	20	1,5	Fsz+2
5.	Vt-TV-1	K/600	Z/O	K/60	K/6,5	9,0	20	2,0	Fsz+1
6.	Vt-TV-2	K	Z/O	K/80	K/6,5	9,0	10	2,0	Fsz+2