

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontban kapott meghatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervek valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározott szervek és szervezetek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § A TÉSZ 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

(1) Az Lk-TV-4 övezetben

- a) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv az utcaszakaszonként határozza meg,
- b) a telken a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- c) a terepszint alatti beépítés 100% lehet.
- d) a körforgalom felőli oldalon az előkert legalább 3 m, de legfeljebb 5 m, melyet a közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani.
- e) a szabályozási terven jelölt helyen legalább 3 méter széles közforgalom számára megnyitott gyalogos kapcsolatot kell biztosítani a Tímár utca és a körforgalom között.
- f) a kialakult beépítési mértéket, építménymagasságot növelni csak az övezetben kialakítható legkisebb telekméretet elérő telken lehet.

2. § A TÉSZ 8. §-a kiegészül a következő (23) bekezdéssel:

„(23) A rendelet 5. melléklete egyes területek építési paramétereit meghatározó táblázataiban a *Megengedett legkisebb építménymagasságot* az épületek közterületekre néző homlokzataira kell értelmezni.”

3. § A TÉSZ 4. melléklete kiegészül a rendelet 2. mellékletében található „Körforgalom környezete” című tervlappal

4. § (1) A TÉSZ 5. mellékletének „Tervlapjegyzék” című táblázata kiegészül a rendelet 1. mellékletében található 1. táblázat 1. sorával.

- (2) A TÉSZ 5. melléklete T1.2 táblázata kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 1-4. soraival.
- (3) A TÉSZ 5. melléklete T2.1 táblázata kiegészül a rendelet 1. melléklet 2. táblázat 5-6. soraival.

5. § A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Michl József
polgármester

dr Kórósi Emőke
jegyző

A .../2011.(.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	jel	név	hatályba léptető rendelet száma	Lépték	tervlap	leírás
1.		Körforgalom környezete	.../2011.(....)	M = 1:2 000	1 db A/3	

2. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítés i mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterüle ti mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lk-TV-1	K	Z/O	35-60	3,5	4,5	25	1,0	Fsz+1
2.	Lk-TV-2	K/400	Z/O	35-60	6,5	9,0	25	1,5	Fsz+1
3.	Lk-TV-3	400	Z/O	35-60	4,0	6,5	25	1,5	Fsz+1
4.	Lk-TV-4	1200	Z/O	60	4,0	10,5	20	1,5	Fsz+2
5.	Vt-TV-1	K/600	Z/O	K/60	K/6,5	9,0	20	2,0	Fsz+1
6.	Vt-TV-2	K	Z/O	K/80	K/6,5	9,0	10	2,0	Fsz+2