

**Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának  
Állami Főépítésze**

**Lantay Attila**  
**Állami Főépítész Úr részére**

**Tárgy: Tervezői válaszok a Tata Május 1. úti körforgalom és környéke, TH-10-02-06 számú településrendezési terv módosításának véleményezési eljárásával kapcsolatban**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A véleményezési eljárás keretén belül beérkezett észrevételekkel és javaslatokkal kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

**Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának  
Állami Főépítésze**

1. A Tímár utcától nyugatra eső rész már nem tartozik a tervezési területhez. A tervezési területen belül a körforgalom mentén terveztünk fásítást, amely az előkertben belül kötelezően megvalósítandó fasor.
2. A tájrendezési munkarésszel kapcsolatban az érdekelt államigazgatási szervek kifogást nem emeltek.
3. A leírásban történt 8-as útra vonatkozó elírást javítottuk. A környezetalakítási munkarésszel kapcsolatban az érdekelt államigazgatási szervek kifogást nem emeltek.
4. A magasabb rendű tervekkel való összhanggal kapcsolatos vizsgálattal kiegészítettük a tervet.
5. Az országos védelem alatt álló Almási úti lakóépületnél az ellentmondásos számozást javítottuk.
6. A településszerkezeti terven a közlekedési zöldterület kategóriát megszüntettük, a továbbiakban ez csak a szabályozási terven kerül megadásra.
7. A tervezési területen belüli védett objektumok stb, jelölésre kerültek. A Tímár utca kezdeti szakaszának területét a lakóterülethez tervezi csatolni a terv, telken belüli közforgalmi gyalogos közlekedés számára megnyitott területként.
8. A technikai jellegű módosításra utaló szöveges részeket kiegészítettük.
9. A településszerkezeti terv javaslatot M 1:10 000 léptékben is mellékeljük, a hatályba kerülés adatait a jelenleg hatályos szerkezeti terven megadjuk.
10. Az Étv.-re vonatkozóan a többször módosított fogalmat írtuk a szövegbe.
11. A szabályozási tervből az eltérő területfelhasználás határa jelet töröltük.
12. A közlekedési területeket Köu jellel jelöltük.
13. A tervezési területen belül nem terveztünk nagyvárosias lakóterületet.

14. A tervezői szándék, és a megfogalmazás szerint a beépítési sáv telken belüli határa azt a sávot határolja, amelyen belül **(azaz a szabályozási vonal és a vonal közötti területen)** a telken elhelyezendő épület homlokvonalának el kell helyezkednie. Ez a megfogalmazás véleményünk szerint nem azonos az építési határvonallal.

Tehát **a tervezett épületek utcai homlokzata által kialakítandó térfalat nem egy konkrét vonalhoz kötve kívántuk determinálni, hanem egy sávon belül**, mozgási teret hagyva az építész tervező illetve a beruházó számára.

Ettől függetlenül ez a tervezett szabályozási elem lekerült a tervről az előkert mérete szövegesen került a HÉSZ tervezetben meghatározásra.

#### **Magyar Közút Nonprofit Zrt.:**

A településrendezési tervben javasolt Somogyi Béla úti szakaszon tervezett zöldterületi elválasztás csak az alátámasztó munkarészben mint lehetséges alternatíva szerepel, hagyományos elválasztó zöld nélküli mintakeresztszelvényel is kiegészítettük a tervet. Jóváhagyandó munkarész e tekintetben csak a szabályozási szélesség növelése, a szabályozási vonal tervezett helye. Véleményünk szerint az elválasztott sáv még mindig kevésbé balesetveszélyes elvi szintű megoldás a parkolás helyzetének javítására mint az országos útvonalra közvetlenül tervezett parkolók, így ezt nem is javasoljuk. Amennyiben a növelt szabályozási szélességen belül bármilyen parkolósáv létesítése felmerül, a hatályos jogszabályoknak megfelelően egyeztetésre, illetve engedélyeztetésre fog kerülni.

A jelen dokumentációban parkolósáv nélküli mintakeresztszelvényt javasolunk az érintett szakaszon a vélemények figyelembe vételével.

#### **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége:**

1. Szakmai szempontból mi is a nagyobb szabályozási szélességű változatot tartjuk optimálisnak, jelen dokumentációban már csak ez szerepel.
2. Lásd fenti válasz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményére.
3. Az Almási út mintakeresztszelvényét módosítottuk.
4. A leírásban történt 8-as útra vonatkozó elírást javítottuk.

#### **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala:**

A hiteles digitális földhivatali alaptérképet a megrendelő önkormányzat megvásárolta. Az önkormányzat által részünkre szolgáltatott térképállományra készült a terv.

A többi véleményező államigazgatási szerv érdemi véleményt nem adott, illetve kifogást nem emelt.

Győr, 2011. május 16.

Tisztelettel:

Németh Géza  
vezető tervező