

3

Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. (: (36) (34) 588-611 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail: ph@tata.hu

Ügyirat száma: XI/453-1/2011.

Ügyintéző neve: Benis Erika

Elérhetősége: 34/588-626

Tárgy: szomódi lőtérén folytatott lögyakorlatok
zajhatásai Tata-Agostyán területére

Hiv. szám: JNO-262-5/2011.

dr. Horváth Luca Kornélia

Melléklet:

szabályozási terv másolat -18/2002.(IX.25.) ÖR.

szabályozási terv másolat - 7/1994.(III.30.) ÖR.

Jövő Nemzedéke Országgyűlési Biztosa
dr. Fülöp Sándor részére

BUDAPEST

Nádor u. 22.

1051

Tisztelt Országgyűlési Biztos Úr!

A Magyar Honvédség 25. Klapka György Lövészdandár szomódi lőtérén folytatott lögyakorlatok zajhatásai tárgyában indított utóvizsgálatára vonatkozóan – 2011. május 3-án kelt, fenti hivatkozási számú megkeresésére - az alábbiakról tájékoztatást adom:

Tata-Agostyán városrész jelenleg önálló – a város központi részétől független - építési szabályzattal és szabályozási tervvel rendelkezik.

A szabályzatot a képviselő-testület 2002. szeptember 25-én alkotta meg (18/2002.(IX.25) ÖR). Rész-szabályozás történt:

- a Baj felé eső külterületi részen, a városrész lőtérrel ellentétes oldalán (11/2005.(VI.10.) ÖR, Tata-Agostyán, Baji hegyi dűlő részszabályozása), itt lakófunkció is lehetséges,

- valamint a Tata – Tarján összekötő út mentén fekvő gazdasági területen (25/2006.(VII.5.) ÖR), mely továbbra is gazdasági övezetben maradt, itt legfeljebb szolgálati lakás építhető, de a lőtértől ez is jóval távolabb van, mint Agostyán belterülete.

További, a területhasználatot érintő változás nem történt, csak a(z akkor még) közigazgatási hivatal törvényességi felhívására (felsőbb szintű jogszabályokkal történő harmonizáció) kezdeményezett módosítás (19/2005.(VII.15.) ÖR).

A 2002-ben kijelölt fejlesztési terület szorosan kapcsolódik a meglévő beépített területhez, a településrész belterületi súlypontjához közeli terület.

A Lázár Vilmos utca és környezete a jelenleg hatályos- és az azt megelőző szabályozás szerint is kertvárosias lakóterület besorolású, lakóépületekkel beépített terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36.§ (1) bekezdése értelmében építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a tervezett építési tevékenység megfelel az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályoknak, a helyi építési szabályzatnak, szabályozási tervnek, továbbá ha az építési telek kialakításra került, és az érintett terület nem esik építési, vagy változtatási tilalom alá.

Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásai során, az adott építési engedély kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján hozza meg döntéseit.

A Tata-Agostyán, Lázár Vilmos utca és Török Ignác utca lakóházakkal beépített terület. A két említett utca folytatásaként a városrész szabályozási terve további beépítésre szánt belterületi területet, illetve területeket jelöl ki. Az érintett területezésekre építési tilalom, ill. korlátozás nem lett elrendelve.

2010. szeptember 1-én kelt, JNO-37-23/2010. számon kiadott állásfoglalása óta Tata-Agostyán területén nem került kiadásra – kérelem sem került benyújtásra - újabb építési-, és használatbavélteli engedély.

Tájékoztatom továbbá T. Országgyűlési Biztos Urat, hogy 2011. május hónapban a kérdéses területen lévő 14 db építési telekre nyújtottak be új családi lakóház építésére irányuló építési engedély kérelmet, melyek elbírálása folyamatban van.

Amennyiben a benyújtott kérelmek a fent hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelnek, az építési engedély kiadása nem tagadható meg.

A probléma elsődleges megoldását a zajvédelmi rendelkezések olyan irányú módosítása jelentené, amelyben a katonai létesítmények – köztük a lőtér – zajvédelmi határértékeit is előírják. Mindezek mellett a T. Országgyűlési Biztos ajánlása és javaslata alapján a képviselő-testület elé terjesztjük az ügyet, hogy határozzon a probléma megoldását szolgáló esetleges településrendezési eszközök alkalmazásáról.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tata, 2011. május 30.

Tisztelettel:



Michl József