



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA

8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2. III. em.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kis Zsolt Városi Főépítész Úr részére

Tata
Kossuth Tér 1.
2890

Üi.sz.: 430/5408/1/2008

Üi.: Dr. Tiringér Éva

Tárgy: Tata, (Zsigmond téri terület)
szabályozási tervének módosítása

Előzetes állásfoglalás

Hiv. szám: **XV-248/2008**

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	150
2008 DEC 1 0.	
XV-248-9/08	343EJ
Csoport:	Előadó:
	Kiss J.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Köszönettel vettük Tata, (Zsigmond téri terület) szabályozási tervének módosításával kapcsolatos megkeresésüket, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közöljük:

- A terv egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- A Kötv. 66. § (2) bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni műemléki szempontból**. A hatástanulmány tartalmát a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet melléklete részletezi. A rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a hatástanulmány a tervek kötelező alátámasztó anyaga, amely az örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosítja a tervezés során és kimondja, hogy ez a rendelet hatálybalépése után véleményezésre benyújtott tervek már vonatkozik, függetlenül attól, hogy az eljárás milyen szakaszban van.
- A település, mint táji, építészeti együttes, kulturális örökségünk része. A tanulmány vizsgálati anyagának ezt a közeget is vizsgálnia kell, mint az országosan vagy a helyi védelem alá vont terület, vagy létesítmény szerves környezetét. A vizsgálatokon kívül a tervezett változtatások hatásának elemzése elengedhetetlen. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályzás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településtérkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékeknek a védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban – szükség esetén azok elengedhetetlen részét képező értékvédelmi tervlapon – a műemlékeket, a műemléki védett területeket, illetve a 2001. évi LXIV. tv. 40. §-ában előírt műemléki környezeteket, valamint a régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket jelölni szükséges. A Kötv. 40.§ alapján az itt felsorolt védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanok, közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek. Ezeket az ingatlanokat a szabályozási tervben és a HÉSZ-ben is külön fel kell tüntetni. A műemléki környezeteket a szöveges munkarészekben helyrajzi szám szerint, a rajzi munkarészekben pedig jól látható módon körülhatárolt kontúrral meg kell jeleníteni. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védett területekről és az építményekről, a régészeti értékekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (típus, házszám, helyrajzi szám, határleírás stb.) tartalmaznia kell.

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Szám:	XV-248/08
Érkezett:	2008 DEC 0 9.
Csatol:	
Tárgy:	Művelési terv, helyrajzi szám, házszám, helyrajzi
Előadó:	Kiss J.

- Tárgyi területen nyilvántartásunkban az alábbi műemléki védettségek műemléki környezete szerepel:

M II 2427 **Tata**

Kálváriadomb

hrszt: 254/37

Kálvária-kápolna, gótikus, 1350 körül. Átalakítva barokk stílusban 1755-ben, Fellner Jakab tervei alapján. Mennyezetén falkép, barokk, 18. sz.

M II 2429 **Tata**

Kálváriadomb

hrszt: 254/37

Kálvária-szoborcsoport, barokk, 1770 körül, Schweiger A. alkotása.

M III 11011 **Tata**

Kálváriadomb

hrszt: 251

Izraelita temető. Sírkövek 1740-től az 1920-as évekig, főleg vörös mészkőből, ill. fekete gránitból. A Farkasházy Fischer család sírkövei, köztük porcelánbetétes kerámia.

- A vizsgálatokban, illetve a szerkezeti tervben és szabályozásban a műemléki védett területeket, műemlékeket és a Kötv. 40. § rendelkezése szerinti műemléki környezeteket valamint régészeti értékeket jelölni szükséges.
- A régészeti lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.
- A véleményezéshez értékelhető léptékű terveket, a hatástanulmányt, a vizsgálati és az alátámasztó anyagokat is tartalmazó papír alapú dokumentációt kérünk. Ajánljuk, hogy a tervekészítés során egyeztessenek Hivatalunkkal.
- Előre jelezzük, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Irodánkunknak megküldeni.
- Felhívjuk a figyelmet az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szól. Helyi védelemben mind területi, mind egyedi érték részesülhet. A védelmet a szabályozásban, vagy önálló, a helyi védelemről szóló rendeletben kell biztosítani. Önálló rendelet esetén is megoldandó a helyi védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat összefüggése, kapcsolata.

Székesfehérvár, 2008. december 5.

Tisztelettel:

Gonda Judit
Irodavezető



- 1./Címzett
2./ KÖH: Irattár