



PK-1051/2012.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyszám: KE/UT/342/1/2012.
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123.

Tárgy: Tata, Naplókert utca, Móricz Zsigmond tér területével kapcsolatos szerkezeti és szabályozási terv módosítás- véleményezés.
Hiv. szám: XV/1-5/2012.

Kiss Zsolt részére
Városi Főépítész

TATA
Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATA VÁROS POLGÁRMESTER KÖZPONTI II	
Iktatva	
2012 MÁJ 2.	
XV/1-13/2012	Eltérítés
Összem.	Eldadó: Kiss Zs

Tata Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása ügyében küldött, 2012. április 23-án kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott melléletek alapján, Tata Város Képviselő Testülete az alábbi módosításokat szeretné végrehajtani:

- A Naplókert utcában a 261/1, 320, 0353/6. hrsz. telkeket Gksz gazdasági területről, Lk kisvárosias lakóterületre,
- A 257, 259, 260 hrsz. telkeket Lk kisvárosias lakóterületről KÖu közlekedési- és közműterületre,
- A Fekete úti 0353/10, /11, /12, /13, /14 hrsz. telkeket, valamint a Naplókert utcai garázssor telkét és a 0353/20 hrsz. telek terven szereplő részét Kid különleges idegenforgalmi területről, Lk kisvárosias lakó területre,
- A belterület határát a Naplókert utca vonalából a beépítésre szánt Lk terület erdő felőli határára helyezi át.

Véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

1. Az alátámasztó munkarész című dokumentáció, Szabályozási javaslatok című fejezet, Lakóterület című alfejezet, az 5. oldal, harmadik bekezdésében olvasható, hogy „A Móricz Zs. térre az Úthálózat Mérnöki Iroda készített útépitési engedélyezési tervet,...”, valamint a műszaki leírás című fejezet, 1. Közlekedési munkarész című alfejezet, 1.1. Vizsgálat című bekezdés alatt, az első oldal, lap alján is olvasható, hogy „A Móricz Zsigmond tér jelenleg zúzottkő burkolattal rendelkezik, a terület fejlesztésére az Úthálózat Kft. Tata Város Önkormányzata megrendelésére készített egy közlekedésfejlesztési engedélyezési tervet.”.

A hivatkozott 112/2006. munkaszámú terv nem rendelkezik építési engedéllyel, annak korszerűségi felülvizsgálata indokolt.

2. A tervezett „zsákcák” végén (268, 261/1, 0353/6 hrsz. területeken), a gépjárművek megfordulása érdekében (a tűzoltóság az útépitési engedélyezési eljárások során szakhatóságként kéri a fordulási lehetőség biztosítását, ezt a jelenlegi tervezett állapot nem biztosítja, így elfogadása esetén az útépitési engedély kiadása ellehetetlenülhet), **”T” alakú fordulót javasunk kialakítani.**
3. Tata város honlapján található
(http://magyaryterv.etata.hu/telepulesrendezes/naplokert_u/alligveldok/naplokert_kozl_helyszinrajz.pdf), a Partner Kft. által készített, Közlekedési alátámasztó munkarész, **Helyszínrajz** című tervlapot összehasonlítva a nyomtatott formában rendelkezésünkre bocsájtott helyszínrajzzal az alábbi **eltéréseket tapasztaljuk:**
 - A Bánhidai úton, az útban lévő ivóvíz nyomásfokozó akna miatt, a tervezett út nyomvonalára három megoldási lehetőség van. Az út balról, vagy jobbról kikerüli, illetve a forgalmi irányokat a középszigetben lévő akna szétválasztja.
 - A 261/1 hrsz. terület feltárása egyik esetben a Bánhidai útról, másik esetben a P32 állásos parkoló utcájából megoldott.A rendelkezésre álló helyszínrajzok egységesítését kérjük!
4. A nyomtatott formában rendelkezésünkre álló, Közlekedési alátámasztó munkarész, Helyszínrajz című tervlapon, **a temető főbejáratának helyére, P21. jelöléssel merőleges parkoló állások lettek tervezve, nem derül ki, hogy az esetleges elépítés után hol lesz a főbejárat megközelítés.**
Kérjük a helyszínrajz szükség szerinti módosítását!
5. Felhívjuk figyelmüket, hogy az útépitési engedélyezést követő **forgalomba helyezés feltétele többek között a közvilágítás megfelelőségének igazolása.**

Kérem, hogy szíveskedjenek hatóságomat **értesíteni a módosított előírás elfogadásáról.**

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2012. május 18.

Tisztelettel:




Molnár Tamás
osztályvezető