



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök:

9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 3384-6/2012 Hiv. szám: XV/1-5/2012 Tárgy: Tata, Tata Város Polgármesteri Hivatal, Naplókert és Móricz Zs. tér környéke TRT módosítás véleményezése

Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt

Városi Főépítész

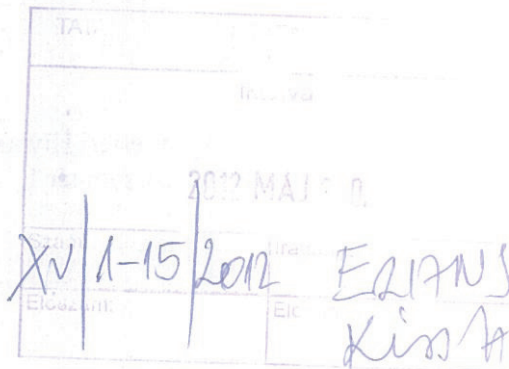
Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész Úr!



Tata Város szerkezeti és szabályozási tervének Naplókert utcai gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetet és Móricz Zs. teret érintő módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációt áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Mint azt az előzetes véleményünkben jeleztük, a tervmódosítással rendezni kívánt barnamezős gazdasági területre vonatkozó fejlesztési elképzelések, a Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó szempontok közül a levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, valamint a zaj-és rezgésvédelem szakterületek oldaláról sajátos problémákat nem hordoznak.

A vízvédelmi- vízgazdálkodási, valamint a táj-és természetvédelmi szakágak szempontjaiból viszont, - a környékre jellemző forrásokra, azok visszatérésére, a Tatai Öreg-tó vízvédelmére, valamint a természetvédelem sajátos szempontjaira figyelemmel - a tervezés különös körülmények között kívánt, melyekkel kapcsolatban az elkészült tervre az alábbi véleményezést adjuk:

Vízvédelem- vízgazdálkodás:

A szabályozással érintett területek a Tata sérülékeny földtani környezetben lévő, üzemelő vízbázisnak az 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkedik el. A vízbázis H-16272/2005. számú védőidom kijelölő határozatának értelmében a hidrogeológiai „B” védőterületen fedő, vagy vízvezető réteget érintő tevékenység, illetve új parcellázású lakóterület kialakítása, szennyvízcsatorna átvezetése környezeti hatásvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat vagy egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

A tervezett tevékenységeknél figyelembe kell venni a H-16272/2005. számú határozatban és a vízbázisok védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

Egyebekben az előzetes véleményünkben rögzített, a megvalósítás időszakára vonatkozó jogszabályi előírások betartását kérjük.

Táj-és természetvédelem:

Mint azt az előzetes véleményünkben rögzítettük, az érintett terület keleti irányban határos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUDI10006 kódszámú, "Tatai Öreg-tó" nevű különleges madárvédelmi területtel, ezért a megvalósítást érintően fenntartjuk a 3117-14/2011. sz. véleményben foglaltakat.

A településrendezési tervmódosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek és nem részei a Natura 2000 hálózatnak, viszont a Tata 0353/20 hrsz-ú ingatlan része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 18. § (1) értelmében, az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az alátámasztó munkarész 4. oldala értelmében azonban „Ezen az övezeten belül jelenleg vannak lakások, lakótelkek, sorgarázsok és van egy erdős területrészt, *ami jelenleg is beépítésre szánt terület a hatályos rendezési tervben (0353/20)*”.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2012. május 23.

Németh Zoltán
Igazgató