



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyszám: KE/UT/492/1/2011.
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/311-845, 311-673

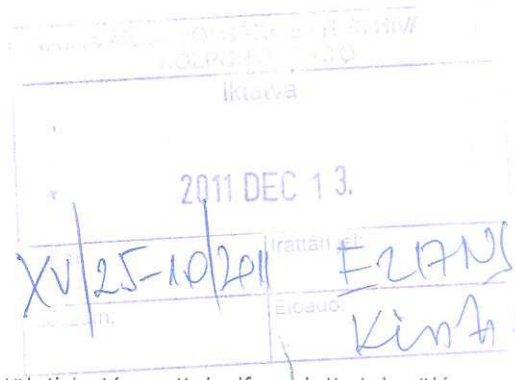
Tárgy: Tata, településszerkezeti és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos előzetes állásfoglalás.

Hiv. szám: XV/25-2/2011.

Kiss Zsolt részére
Városi főépítész

TATA
Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt főépítész Úr!



Tata, Naplókert utca 469/2011. (X.27.) képviselőtestületi határozattal elfogadott, településszerkezeti és szabályozási tervének módosításáról szóló, 2011. november 28-án kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott melléletek alapján a Fekete út – helyi természetvédelmi terület – Környei úti temető – Környei köz által határolt területen belül helyezkednek el a 257, 261/1, 320, 0353/6 hrsz-ú ingatlanok, amelyeknek a gazdasági kereskedelmi-szolgáltatói övezet besorolását kívánja Tata Város Önkormányzata kisvárosi lakó övezetté átminősíteni, illetve a 0353/6 hrsz. ingatlant belterületbe vonni. Egyúttal az Önkormányzat rendezni kívánja a Mórícz Zsigmond tér területét a közterület növelése az út és közművek létrehozhatósága érdekében.

Előzetes véleményünket, valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A terv közlekedési munkarészét a 104/2006. (IV. 28.) számú Kormányrendelet 2. számú mellékletének II.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a K1d-1 tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet /OTÉK/ 3.§ (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit.

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények„ című, e-UT 02.01.41. (ÚT 2-1.218:2003) számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. (ÚT 2-1.201:2008) számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. (ÚT 2-1.201:2008) számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.

A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét.

A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkoló biztosítása a területen került kijelölésre.

Az útcsatlakozásokat a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. (ÚT 2-1.115:2004) számú útgyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

Indokoltnak tartjuk a szabályozási terv módosításával egyidejűleg a területen a reklámtáblák elhelyezésének és méretének szabályozását figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 12. §-át, és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendeletet is.

Érintettség esetén kérem a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv területre vonatkozó előírásait a tervezés során figyelembe venni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.

Magán(út)utak esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül kialakításra.

Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk Tata Város Jegyzője állásfoglalását beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

Kérem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

A tervek véleményezésében a későbbiek során részt kívánunk venni.

Az eljárás további szakaszaiban a Hatóságom részére megküldendő dokumentációkat papír alapon kérem megküldeni.

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2011. december 09.



Molnár Tamás
osztályvezető