

Tata Város Képviselő Testületének
/2012. (.....) sz. rendelete
 a 38/2005. (XII.6.) számú TÉSZ rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) a) pontban adott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A jelenleg szabályozott területen az Lk-FT-Ø övezet jele Lk-FT-4 övezetre változik a paraméterek változatlanul hagyása mellett.
- (2) A jelenleg szabályozott területen az Lk-FT-0 övezet jele Lk-FT-5 övezetre változik a paraméterek változatlanul hagyása mellett.
- (3) A TÉSZ 5. számú mellékletének T 1.2 táblázata (Kisvárosias területek építési paraméterei) kiegészül az alábbi paraméter sorokkal:

Lk-FT-1	800 m ² /SZ/30%/6,0 m/50%
Lk-FT-2	1000 m ² /SZ/30%/10,5 m/40%
Lk-FT-3	2500 m ² /SZ/30%/10,5 m/40% megjegyzés 14. § (16)-ban
Lk-FT-4	700 m ² /SZ/60%/5,0-7,5 m/20% megjegyzés 14. § (18)-ban
Lk-FT-5	K/O/36-60%/K-5,0 m/25-40%
Lk-FT-6	1400 m ² /SZ/20%/7,5 m/60% megjegyzés 14. § (20)-ban
- (4) A TÉSZ 14. § korábban törölt (16) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés kerül:
 - (16) „Az Lk-FT-3 építési övezet az Lk-FT-2 építési övezet később megvalósuló folytatása, ahol átmeneti gazdasági hasznosítás lehetséges az alábbi feltételekkel:
 - a lebontott épületek helyére gazdasági épület nem építhető,
 - a meglévő gazdasági épületek gazdasági célra hasznosíthatók, felújíthatók, átépíthetők,
 - a meglévő beépítettség, és a meglévő építménymagasság nem növelhető.”
- (5) A TÉSZ 14. § (Kisvárosi jellegű építési övezetek Lk) korábban törölt (18) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés kerül:
 - (18) „Az Lk-FT-4 övezetben a Móricz Zs. téri 254/48 hrsz. telek beépíthetőségének a feltétele, hogy összevonandó a szomszédos garázs-sor telkével, és úgy építi be, hogy az alagsori teremgarázsban a jelenlegi garázstulajdonosoknak parkoló helyet, illetve használati jogot biztosít.”
- (6) A TÉSZ 14. § korábban törölt (20) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés kerül:
 - (20) „A Lk-FT-6 építési övezetben a meglévő faállomány védendő. Kivágni csak a túlkoros, beteg, vagy az épület építésben illetve infrastruktúra kiépítésében akadályozó fákat szabad.”

2. § (1) A rendelet mellékletét képezi a „Tata, Naplókert u. szabályozási terv - 2012” feliratú tervlap.

(2) A rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző